

# 大口町立小中学校個別施設計画

令和 3 年 3 月 策定

大口町

## 大口町立小中学校個別施設計画

### 【目 次】

|                           |    |
|---------------------------|----|
| は じ め に .....             | 1  |
| 1 学校施設の全体把握 .....         | 2  |
| 1) 学校施設の配置状況.....         | 3  |
| 2) 各施設の施設状況.....          | 4  |
| 3) 築年別整備状況.....           | 9  |
| 4) 施設関連経費の推移.....         | 11 |
| 5) コスト算出条件(従来型).....      | 12 |
| 6) 今後の維持・更新コスト(従来型).....  | 13 |
| 2 老朽化状況の把握 .....          | 17 |
| 1)構造体の安全性の確認.....         | 18 |
| 2)現地調査.....               | 19 |
| 1)大口南小.....               | 20 |
| 2)大口北小.....               | 31 |
| 3)大口西小.....               | 40 |
| 4)大口中学.....               | 54 |
| 3)現地地調査票.....             | 66 |
| 4)躯体以外の劣化状況の把握.....       | 83 |
| 3 今後の維持管理更新コストの把握.....    | 84 |
| 1) コスト算出条件(長寿命型).....     | 85 |
| 2) 今後の維持・更新コスト(長寿命型)..... | 86 |
| 3) 施設別工事費の内訳).....        | 91 |
| 4 直近の整備計画の策定.....         | 96 |
| 1)整備計画の策定.....            | 97 |

## は じ め に

本報告書は、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に従い、大口町内の学校における維持管理および長寿命化等に係る計画(個別施設計画)を立てるものである。

1章にて町内の学校施設の全体把握を行い、在来型の今後の維持・更新コストを把握する。2章では学校施設台帳に基づき、老朽化状況の把握と現地調査を行い、その結果を施設ごとに取りまとめている。3章では長寿命型の今後の維持管理・更新コストを算出し、4章に直近5年程度の整備計画を提案している。

なお、同時期に設計している大口西小改修工事等設計業務に含まれるの大口西小学校個別施設計画策定業務も本計画と一緒に取りまとめを行い、年間修繕計画など効率の良い個別施設計画の策定を行っている。

## 1.学校施設の全体把握



## 1) 学校施設の配置状況

大口町内には小学校 3 校、中学校1校がある。下記に位置関係をプロットする。



## 2)各施設の施設状況

学校施設台帳を基に、各施設の施設状況の取りまとめを行った。

施設配置図において、下記条件により、改築や改修を一体的に実施することが想定される棟をまとめて1つの建物として整理する。

### 取りまとめ条件

- ・ 棟のまとめ方は、改築や改修に際して、一体的に工事すべき「かたまり」を「ひとつの棟」とし、渡り廊下、給食室、増築した教室棟などを、本体の教室棟と一体と見なす。
- ・ 渡り廊下は、枝番号がある場合は、親番号の棟に含める。別の棟番号がある場合は、後で整備された棟に含める。
- ・ 建物としては一体でも、棟番号が異なる給食室棟やクラブハウス、エキスパンションジョイントで分割された教室棟は、建築年が 5 年未満の場合は「ひとつの棟」としてまとめる。

整理後の建物の基本情報は以下のとおりとする。

- ・ 建物名は、校舎 1、校舎 2、校舎 3、体育館とし、棟の建築年度の古い順とする。
- ・ 建築年度は、最も古い建築年度とする。
- ・ 構造種別は、最大の床面積のものとする。
- ・ 階数は、最大のものとする。次項から、各学校における、取りまとめ結果を配置図に色分けしてを示す。

次項から、各学校における、取りまとめ結果を配置図に色分けしてを示す。

凡例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時建物
- 屋外
- 屋外教育環境整備事業によるもの

学校用地界

区分

▲ 敷地への主要出入口

△ 建物への主要出入口

目 自転車置き場

簡 簡易な工作物

動 動物小屋

花 花壇

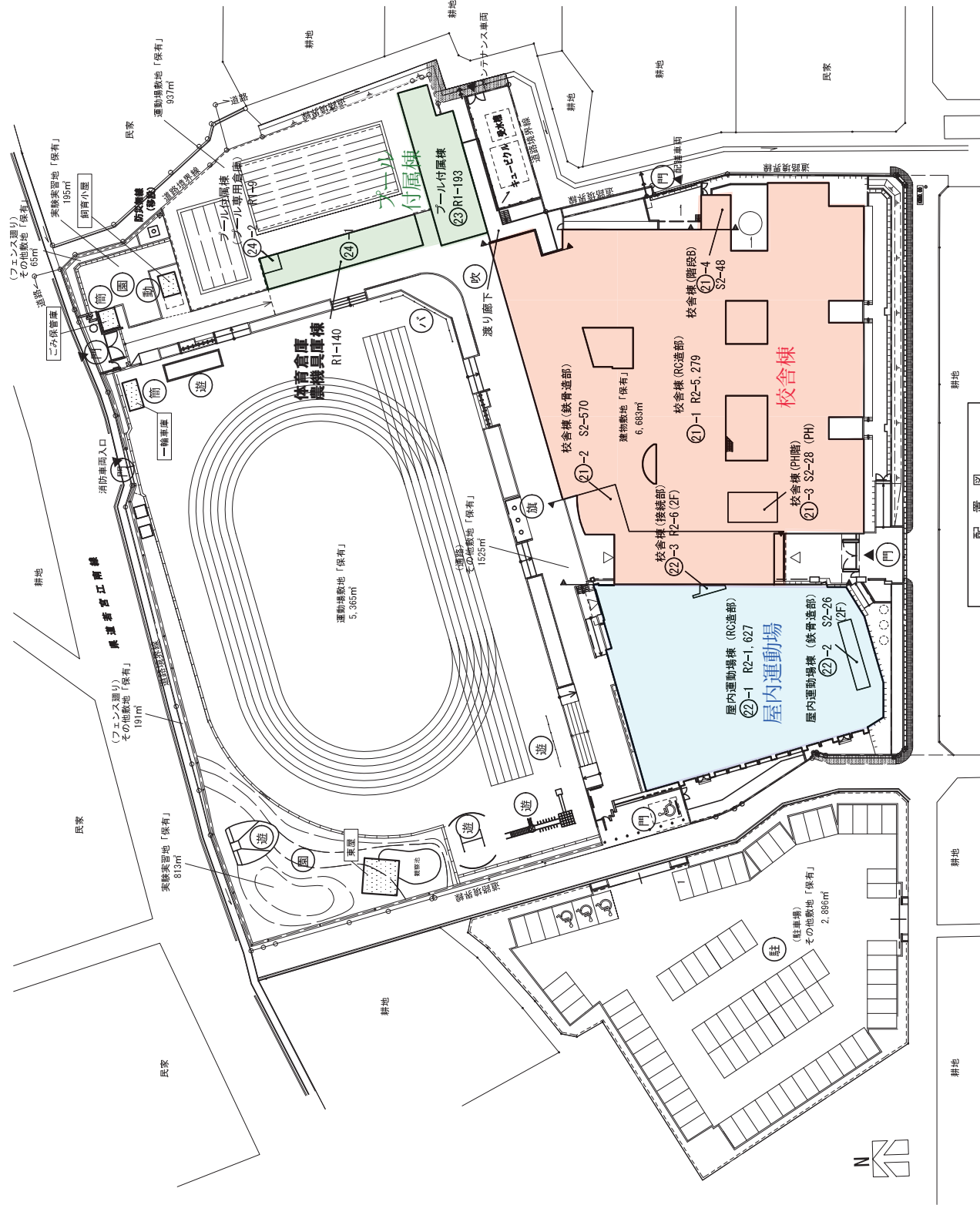
門 正門・通用門

遊 遊具

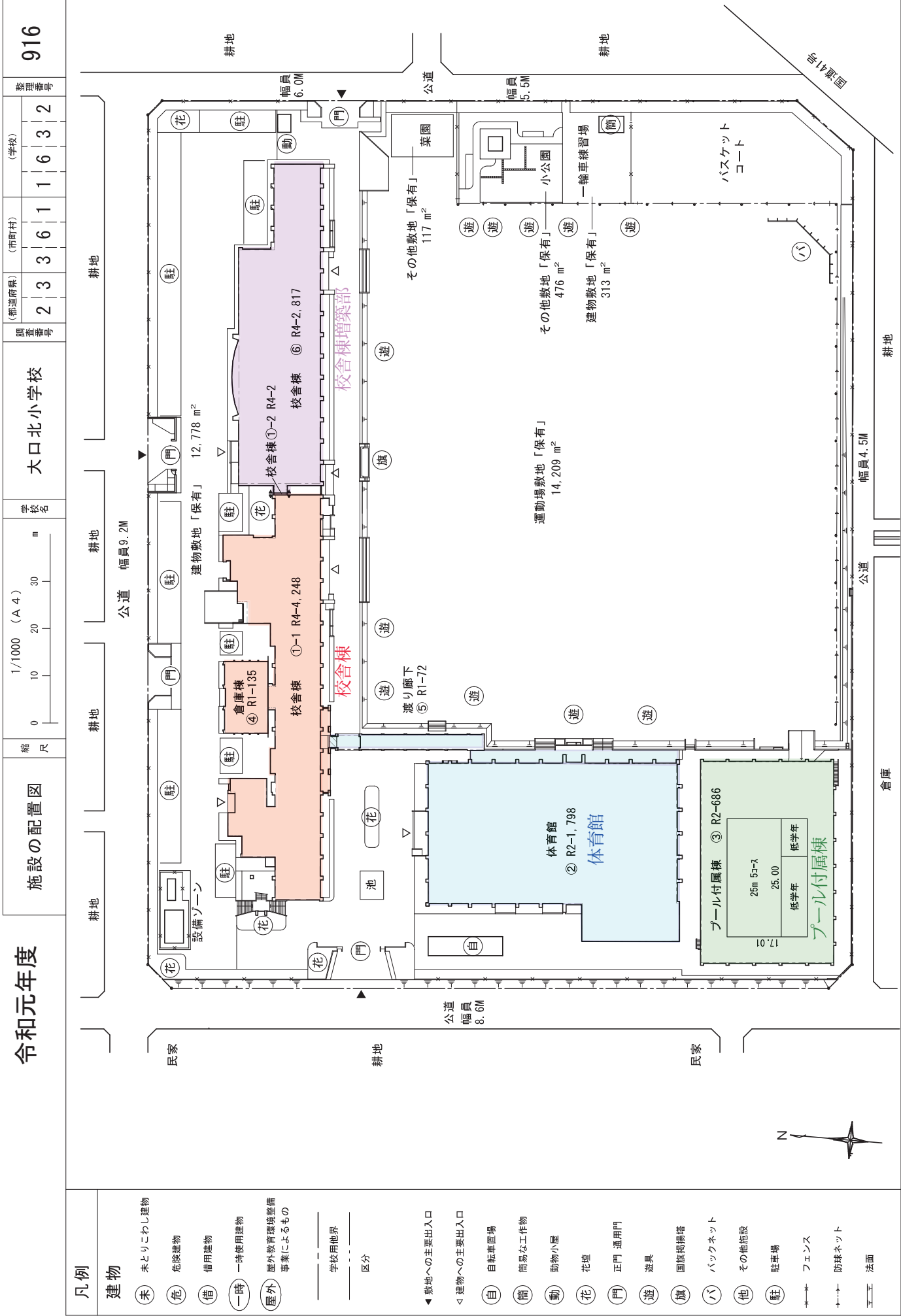
旗 国旗掲揚塔

バ バックネット

駐 駐車場

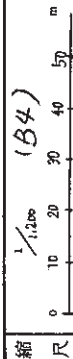


配置図



令和元年度

施設の配置図

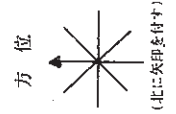
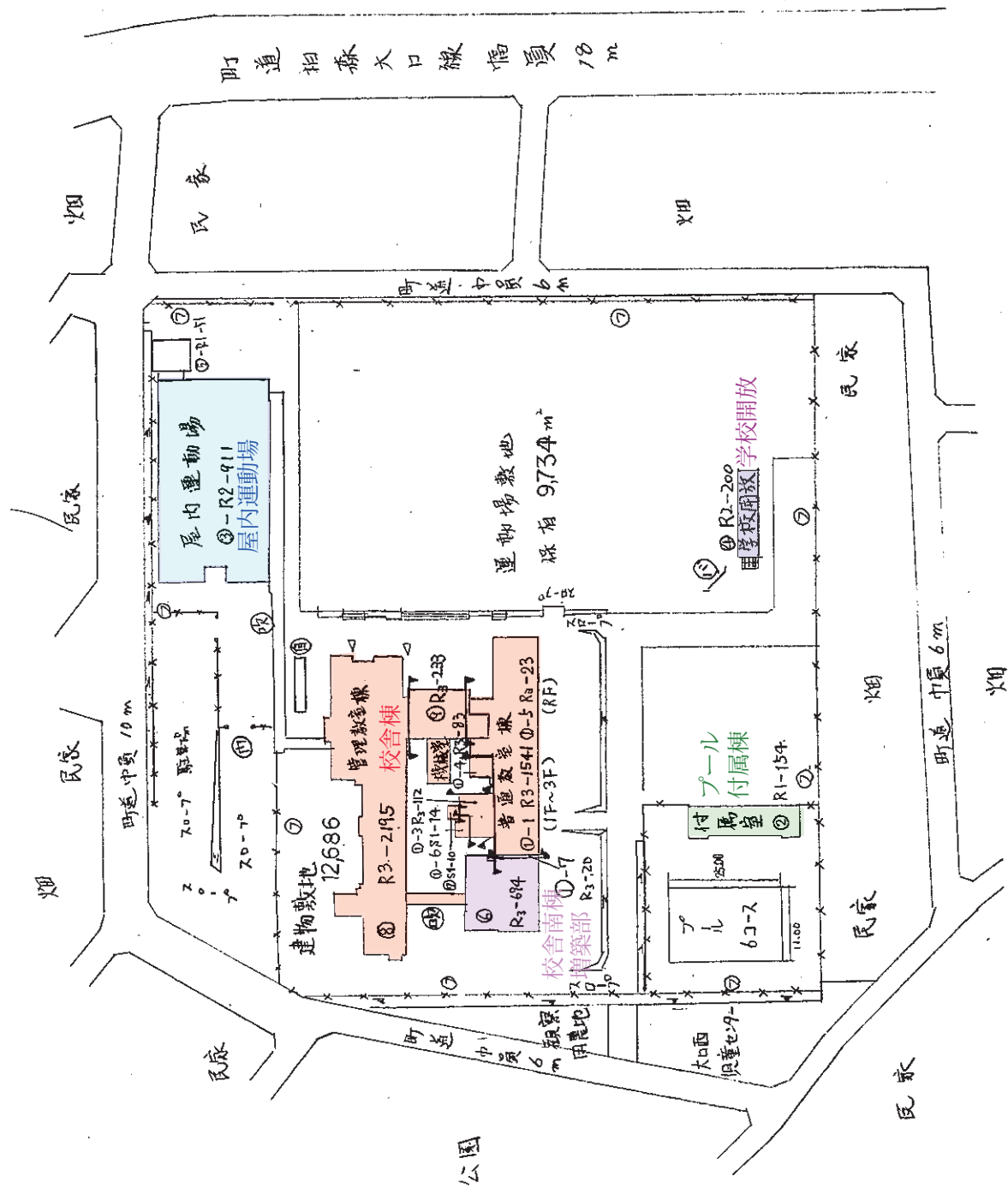


学校名 太口西小学校

|   |   |     |       |       |
|---|---|-----|-------|-------|
| 期 | 区 | 市町村 | (学 校) | 整理番号  |
| 2 | 3 | 3   | 6     | 1 / 6 |
| 3 | 3 | 3   | 3     | 3     |

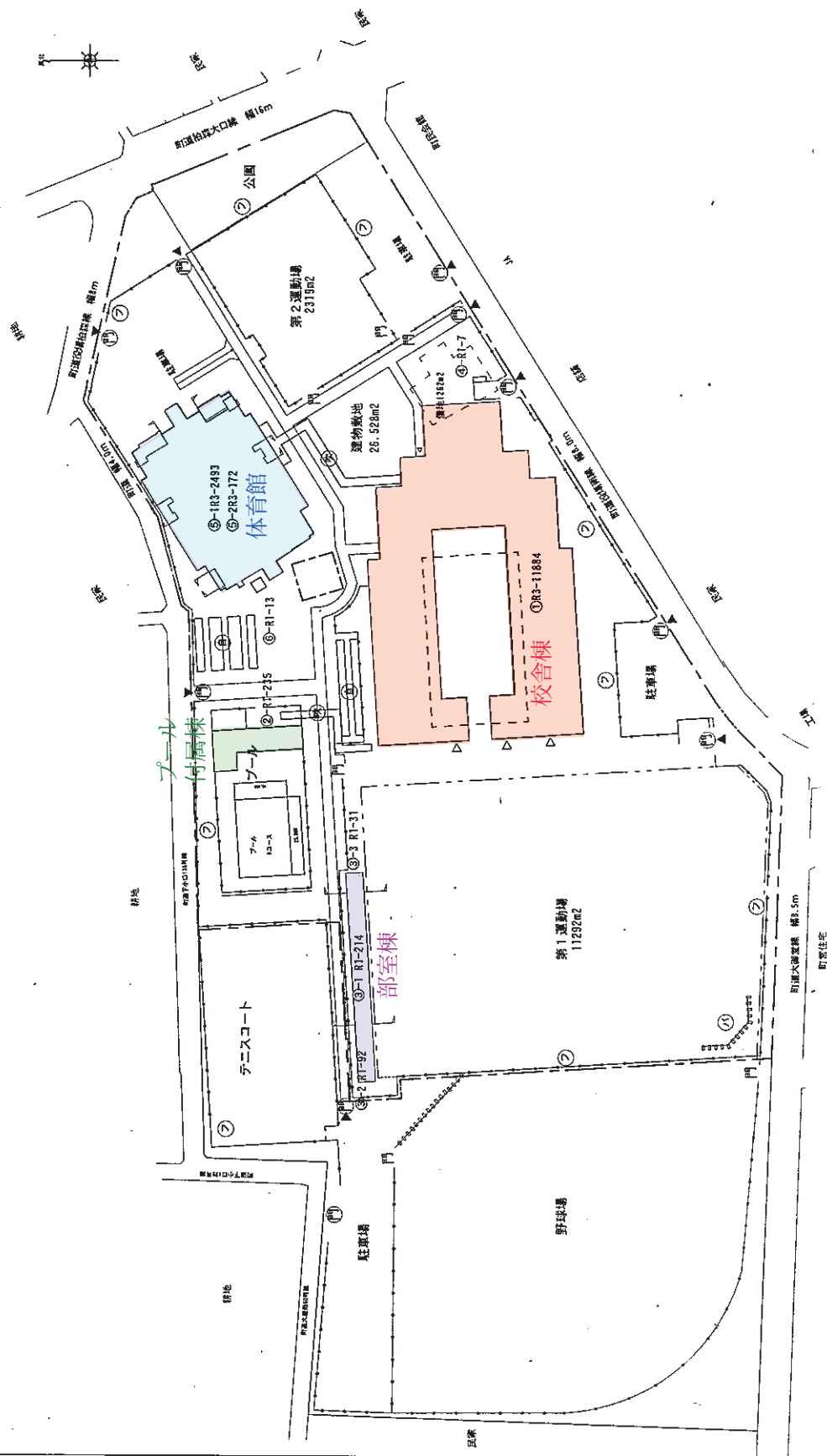
917

- 凡 例
- 建物
  - ① 未とりこし建物
  - ② 危険建物
  - ③ 借用建物
  - ④ 一時使用建物
  - ⑤ 屋外教育環境整備事業によるもの
  - 建物以外の工作物
  - ⑥ 自転車置場
  - ⑦ 門正門通明門
  - ⑧ バッグネット
  - ⑨ フェンス
  - ⑩ 法面
  - ⑪ 吹抜の渡廊下



凡例

- ④ バックネット
- ⑦ フェンス
- ⑤ 自転車置場
- ⑥ 吹き抜け渡り廊下
- ▲ 敷地への主要出入口
- △ 建物への主要出入口
- 法面
- 敷地内境界線
- 隣地境界線
- ⑩ 正門・通用門



### 3) 築年別整備状況

前節の取りまとめ結果をもとに、小中学校の施設保有状況の調査を行った。

町内には前述のように大口南小、大口北小、大口西小の小学校 3 学校と大口中学校 1 校があり、計 16 棟の施設を保有している。各棟を合わせた延べ面積は約 39,000 m<sup>2</sup>程度である。

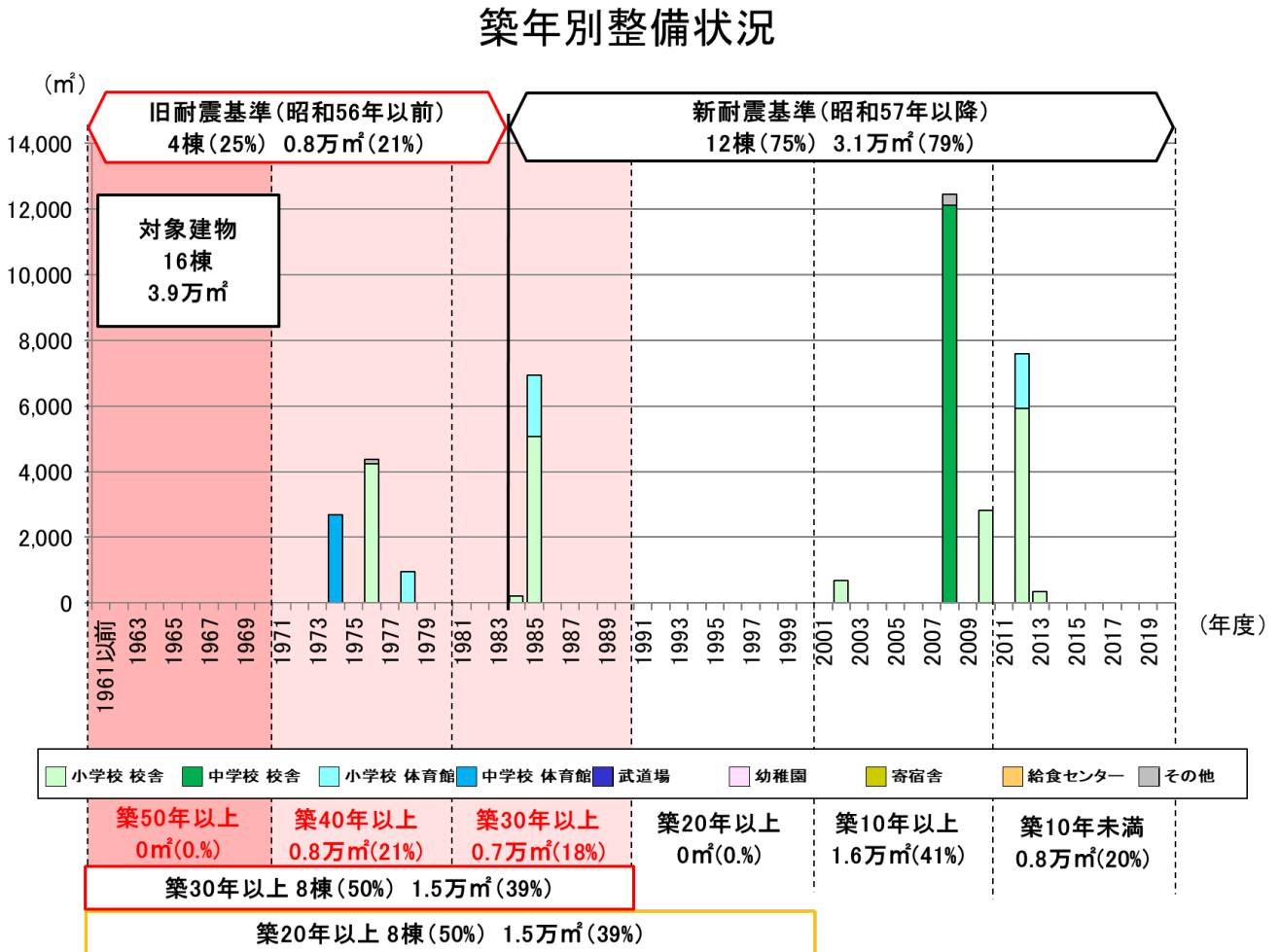
| 番号 | 施設名   | 建物名        | 棟番号                 | 用途区分 |      | 構造 | 階数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 |     | 築年数 |
|----|-------|------------|---------------------|------|------|----|----|-----------------------|------|-----|-----|
|    |       |            |                     | 学校種別 | 建物用途 |    |    |                       | 西暦   | 和暦  |     |
| 1  | 大口南小  | 校舎棟        | 21-1,2,3,4          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 5,925                 | 2012 | H24 | 8   |
| 2  |       | 屋内運動場      | 22-1,2,3            | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,659                 | 2012 | H24 | 8   |
| 3  |       | プール附属棟     | 23、24-1,2           | 小学校  | 校舎   | RC | 1  | 342                   | 2013 | H25 | 7   |
| 4  | 大口北小  | 校舎棟        | 1-1,2、4             | 小学校  | 校舎   | RC | 4  | 4,385                 | 1985 | S60 | 35  |
| 5  |       | 体育館(+渡り廊下) | 2、5                 | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,870                 | 1985 | S60 | 35  |
| 6  |       | プール附属棟     | 3                   | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 686                   | 1985 | S60 | 35  |
| 7  |       | 校舎棟増築部     | 6                   | 小学校  | 校舎   | RC | 4  | 2,817                 | 2010 | H22 | 10  |
| 8  | 大口西小  | 校舎棟        | 1-1,3,4,5,6,7、7、8、9 | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,231                 | 1976 | S51 | 44  |
| 9  |       | プール附属棟     | 2                   | 小学校  | その他  | RC | 1  | 154                   | 1976 | S51 | 44  |
| 10 |       | 屋内運動場      | 3、5                 | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 962                   | 1978 | S53 | 42  |
| 11 |       | 学校開放       | 4                   | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 200                   | 1984 | S59 | 36  |
| 12 |       | 校舎南棟増築部    | 6                   | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 694                   | 2002 | H14 | 18  |
| 13 | 大口中学校 | 校舎棟        | 1、4                 | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 11,891                | 2008 | H20 | 12  |
| 14 |       | プール附属室     | 2                   | 中学校  | 校舎   | RC | 1  | 236                   | 2008 | H20 | 12  |
| 15 |       | 部室棟        | 3-1,2,3             | 中学校  | その他  | RC | 1  | 337                   | 2008 | H20 | 12  |
| 16 |       | 体育館        | 5-1,2、6             | 中学校  | 体育館  | RC | 3  | 2,678                 | 1974 | S49 | 46  |



次に築年別整備状況をグラフ化し、下記考察を行った。

<考 察>

- ・昭和 56 以前の旧耐震の建物は 4 棟存在し、25%である。面積比率は 8,000 m<sup>2</sup>であり、約 21%が旧耐震基準の施設である。ただし、すでに耐震補強工事が行われている。
- ・築 30 年以上のが約 7,000 m<sup>2</sup>、18%ある。
- ・新耐震基準の建物は 12 棟 75%であり、面積比率は 31,000 m<sup>2</sup>、79%となっている。
- ・築 20 年以内の建物が比較的多く存在する。





#### 4)施設関連経費の推移

今後の維持・更新コストを算出するため、過去5年間の施設整備費、維持修繕費、光熱水費を集計した。  
結果を下記の表に示す。

##### ①施設整備費の推移

|    | 2015       | 2016      | 2017      | 2018      | 2019       |
|----|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 全体 | 17,301,200 | 9,781,560 | 4,844,664 | 9,897,498 | 58,649,500 |

##### ②修繕費の推移

|        | 2015      | 2016      | 2017       | 2018       | 2019      |
|--------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
| 大口南小学校 | 288,937   | 666,772   | 544,482    | 1,134,911  | 1,909,557 |
| 大口北小学校 | 2,363,141 | 1,606,805 | 3,103,244  | 1,774,089  | 826,342   |
| 大口西小学校 | 4,617,838 | 2,218,365 | 3,645,697  | 4,382,360  | 2,687,981 |
| 大口中学校  | 2,365,828 | 4,565,575 | 3,131,620  | 3,480,017  | 3,454,002 |
|        | 9,635,744 | 9,057,517 | 10,425,043 | 10,771,377 | 8,877,882 |

##### ③光熱水費の推移

|        | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 大口南小学校 | 5,866,844  | 5,810,344  | 5,937,192  | 7,079,342  | 6,093,161  |
| 大口北小学校 | 7,693,630  | 7,393,874  | 7,761,145  | 7,972,277  | 8,173,486  |
| 大口西小学校 | 6,575,226  | 6,741,771  | 6,423,928  | 7,129,235  | 6,933,853  |
| 大口中学校  | 13,350,863 | 11,489,970 | 12,351,721 | 13,421,774 | 13,355,594 |
|        | 33,486,56  | 31,435,95  | 32,473,98  | 35,602,62  | 34,556,09  |
|        | 3          | 9          | 6          | 8          | 4          |

## 5) コスト算出条件(従来型)

今後の維持・更新コスト(従来型)を算出するため、コスト算出条件を下記のように設定した。

①基準年度 2020 年

試算期間:基準年の翌年度から 40 年間

### ②改 築

更新周期 40 年

工事期間 2 年

実施年数より古い建物の改築を 10 年以内に実施

### ③改築単価

300,000 円 /㎡

### ④大規模改造

改修周期 20 年周期

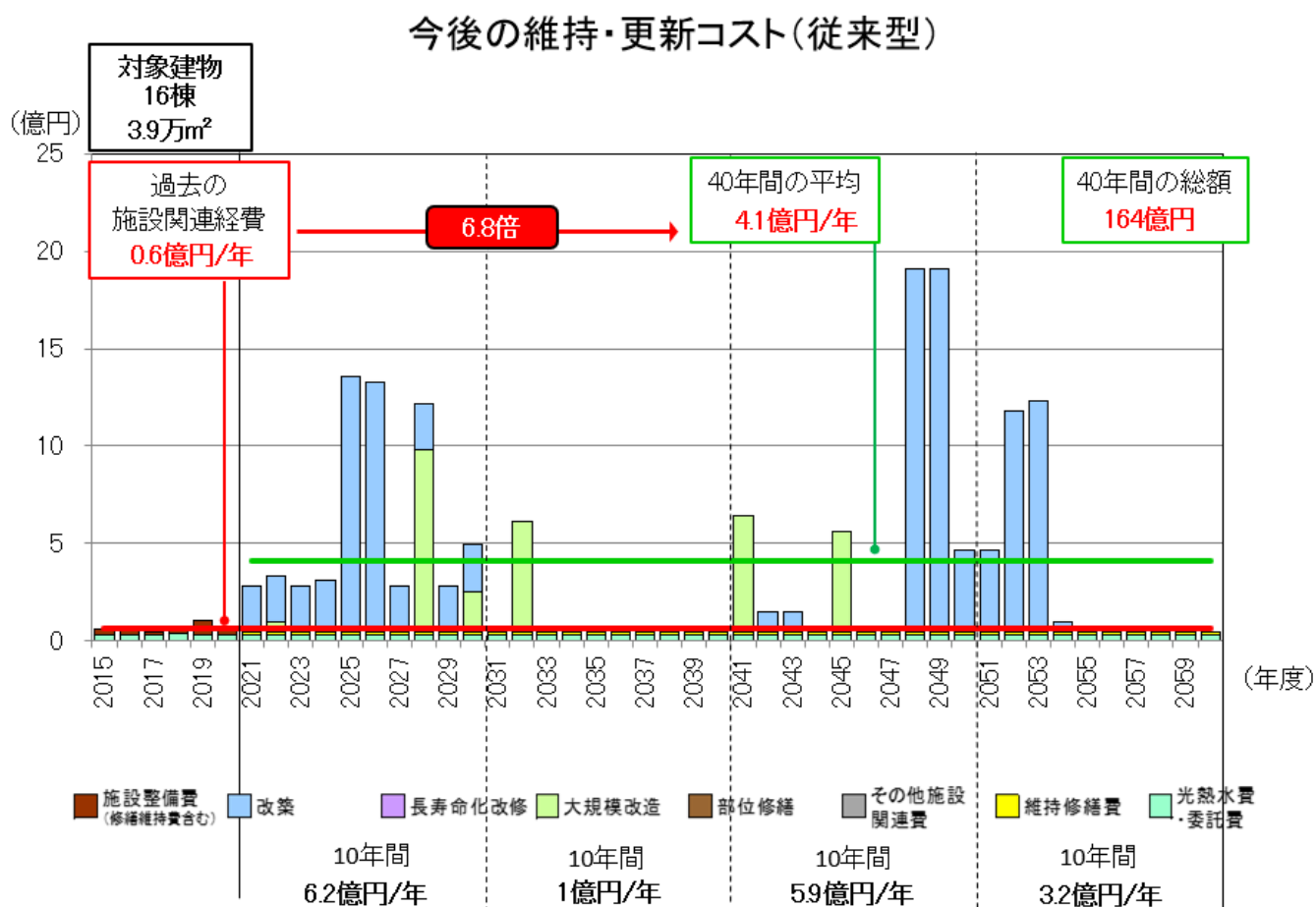
工事期間 1 年

## 6) 今後の維持・更新コスト(従来型)

今後の維持・更新コスト(従来型)を算定し、グラフ化し、下記考察を行った。

<考 察>

- ・過去5年間の施設関連経費は約6000万円/年間である。(赤のライン)
- ・40年間の維持・更新コストは 164 億円となる。
- ・1 年平均とすると 4.1 億円/年間となる。(黄緑のライン)
- ・この数値は過去 5 年間の施設関連経費の約6.8 倍の金額となる。
- ・改築にかかる更新コストの偏りが大きく、平準化する必要があると考えられる。



以下に今後の維持・更新コスト(従来型)の 40 年の試算表を掲載する。

■ 今後の維持・更新コスト（従来型）

|             | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019        | 2020       | 2021        | 2022        | 2023        |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 改築          |            |            |            |            |             |            | 240,750,000 | 240,750,000 | 240,750,000 |
| 長寿命化改修      |            |            |            |            |             |            |             |             |             |
| 大規模改造       |            |            |            |            |             |            | 0           | 52,050,000  | 0           |
| 部位修繕        |            |            |            |            |             |            |             |             |             |
| ①施設整備費      | 17,301,200 | 9,781,560  | 4,844,664  | 9,897,498  | 58,649,500  | 20,094,884 | 240,750,000 | 292,800,000 | 240,750,000 |
| ②維持修繕費      | 9,635,744  | 9,057,517  | 10,425,043 | 10,771,377 | 8,877,882   | 9,754,000  | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,486,563 | 31,435,959 | 32,473,986 | 35,602,628 | 34,556,094  | 33,511,000 | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
| 合計          | 60,423,507 | 50,275,036 | 47,743,693 | 56,271,503 | 102,083,476 | 63,359,443 | 284,014,559 | 336,064,559 | 284,015,000 |
| ①+②+③40年平均  |            |            |            |            |             |            | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,518,125 |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443 | 63,359,443 | 63,359,443 | 63,359,443 | 63,359,443  | 63,359,443 | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  |

|             | 2024        | 2025          | 2026          | 2027        | 2028          | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        |
|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 改築          | 270,750,000 | 1,311,900,000 | 1,281,900,000 | 240,750,000 | 240,750,000   | 240,750,000 | 240,750,000 | 0           | 0           |
| 長寿命化改修      |             |               |               |             |               |             |             |             |             |
| 大規模改造       | 0           | 0             | 0             | 0           | 934,800,000   | 0           | 211,275,000 | 0           | 568,800,000 |
| 部位修繕        |             |               |               |             |               |             |             |             |             |
| ①施設整備費      | 270,750,000 | 1,311,900,000 | 1,281,900,000 | 240,750,000 | 1,175,550,000 | 240,750,000 | 452,025,000 | 0           | 568,800,000 |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   | 9,754,000     | 9,754,000     | 9,754,000   | 9,754,000     | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  | 33,511,000    | 33,511,000    | 33,511,000  | 33,511,000    | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
| 合計          | 314,014,559 | 1,355,164,559 | 1,325,164,559 | 284,014,559 | 1,218,814,559 | 284,014,559 | 495,289,559 | 43,264,559  | 612,064,559 |
| ①+②+③40年平均  | 409,517,684 | 409,517,684   | 409,517,684   | 409,517,684 | 409,517,684   | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443  | 63,359,443    | 63,359,443    | 63,359,443  | 63,359,443    | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  |

■今後の維持・更新コスト（従来型）

|             | 2033        | 2034        | 2035        | 2036        | 2037        | 2038        | 2039        | 2040        | 2041        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 改築          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 長寿命化改修      |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 大規模改造       | 25,650,000  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 601,875,000 |
| 部位修繕        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| ①施設整備費      | 25,650,000  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 601,875,000 |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
| 合計          | 68,914,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 645,139,559 |
| ①+②+③40年平均  | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  |

|             | 2042        | 2043        | 2044        | 2045        | 2046        | 2047        | 2048          | 2049          | 2050        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 改築          | 104,100,000 | 104,100,000 | 0           | 0           | 0           | 0           | 1,869,600,000 | 1,869,600,000 | 422,550,000 |
| 長寿命化改修      |             |             |             |             |             |             |               |               |             |
| 大規模改造       | 0           | 0           | 15,000,000  | 520,575,000 | 0           | 0           | 0             | 0             | 0           |
| 部位修繕        |             |             |             |             |             |             |               |               |             |
| ①施設整備費      | 104,100,000 | 104,100,000 | 15,000,000  | 520,575,000 | 0           | 0           | 1,869,600,000 | 1,869,600,000 | 422,550,000 |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000     | 9,754,000     | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000    | 33,511,000    | 33,511,000  |
| 合計          | 147,364,559 | 147,364,559 | 58,264,559  | 563,839,559 | 43,264,559  | 43,264,559  | 1,912,864,559 | 1,912,864,559 | 465,814,559 |
| ①+②+③40年平均  | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684   | 409,517,684   | 409,517,684 |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443    | 63,359,443    | 63,359,443  |

■ 今後の維持・更新コスト（従来型）

|             | 2051        | 2052          | 2053          | 2054        | 2055        | 2056        | 2057        | 2058        | 2059        |
|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 改築          | 422,550,000 | 1,137,600,000 | 1,188,900,000 | 51,300,000  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 長寿命化改修      |             |               |               |             |             |             |             |             |             |
| 大規模改造       | 0           | 0             | 0             | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 部位修繕        |             |               |               |             |             |             |             |             |             |
| ①施設整備費      | 422,550,000 | 1,137,600,000 | 1,188,900,000 | 51,300,000  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   | 9,754,000     | 9,754,000     | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  | 33,511,000    | 33,511,000    | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
| 合計          | 465,814,559 | 1,180,864,559 | 1,232,164,559 | 94,564,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  | 43,264,559  |
| ①+②+③40年平均  | 409,517,684 | 409,517,684   | 409,517,684   | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 | 409,517,684 |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443  | 63,359,443    | 63,359,443    | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  | 63,359,443  |

|             | 2060        |     |  | 合計             |
|-------------|-------------|-----|--|----------------|
| 改築          | 0           |     |  | 11,720,100,000 |
| 長寿命化改修      |             |     |  | 0              |
| 大規模改造       | 0           |     |  | 2,930,025,000  |
| 部位修繕        |             |     |  | 0              |
| ①施設整備費      | 0           |     |  | 14,650,125,000 |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   |     |  | 390,160,000    |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  |     |  | 1,340,440,000  |
| 合計          | 43,264,559  |     |  | 16,380,707,344 |
| ①+②+③40年平均  | 409,517,684 | 平均→ |  | 409,517,684    |
| ①+②+③過去5年平均 | 63,359,443  | 平均→ |  | 63,359,443     |

対象件数 16 棟

対象面積 39067 m<sup>2</sup>

維持管理費40年計 164億円 A

維持管理費年平均 4.1億円/年 B

維持管理費過去5年平均 0.6億円/年 C

B÷C= 6.8倍

## 2.老朽化状況の把握

## 1) 構造体の安全性の確認

構造躯体の健全性を把握するため、築年数および耐震補強の有無、すでに実施されている耐震診断報告書等を基に長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易選別した。

### ●計画策定段階の判定

- ・旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物については、耐震診断報告書に基づき、コンクリート 圧縮強度が 13.5N/m<sup>2</sup> 而以下のもの、及び圧縮強度が不明のものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とする。
- ・旧耐震基準の鉄骨造、木造等の建物については、現地調査結果を基に判断し、概ね建築後 40 年以上で腐食や劣化の著しいものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とする。
- ・記以外は、試算上の区分を「長寿命」とする。

| 番号 | 施設名  | 建物名        | 構造 | 階数 | 延床面積 (m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 築年数 | 耐震安全性 |    |    | 長寿命化判定 |                           |        |
|----|------|------------|----|----|------------------------|------|-----|-------|----|----|--------|---------------------------|--------|
|    |      |            |    |    |                        |      |     | 基準    | 診断 | 補強 | 調査年度   | 圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> ) | 試算上の区分 |
| 1  | 大口南小 | 校舎棟        | RC | 2  | 5925                   | 2012 | 8   | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 2  |      | 屋内運動場      | RC | 2  | 1659                   | 2012 | 8   | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 3  |      | プール附属棟     | RC | 1  | 342                    | 2013 | 7   | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 4  | 大口北小 | 校舎棟        | RC | 4  | 4385                   | 1985 | 35  | 新     | 済  | 済  | H20    | 22.5                      | 長寿命    |
| 5  |      | 体育館(+渡り廊下) | RC | 2  | 1870                   | 1985 | 35  | 新     | 済  | 済  | H14    | -                         | 長寿命    |
| 6  |      | プール附属棟     | RC | 2  | 686                    | 1985 | 35  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 7  |      | 校舎棟増築部     | RC | 4  | 2817                   | 2010 | 10  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 8  | 大口西小 | 校舎棟        | RC | 3  | 4231                   | 1976 | 44  | 旧     | 済  | 済  | H21    | 20.5                      | 長寿命    |
| 9  |      | プール附属棟     | RC | 1  | 154                    | 1976 | 44  | 旧     |    |    |        |                           | 要調査    |
| 10 |      | 屋内運動場      | RC | 2  | 962                    | 1978 | 42  | 旧     | 済  | 済  | H15    | -                         | 長寿命    |
| 11 |      | 学校開放       | RC | 2  | 200                    | 1984 | 36  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 12 |      | 校舎南棟増築部    | RC | 3  | 694                    | 2002 | 18  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 13 | 大口中  | 校舎棟        | RC | 3  | 11891                  | 2008 | 12  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 14 |      | プール附属室     | RC | 1  | 236                    | 2008 | 12  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 15 |      | 部室棟        | RC | 1  | 337                    | 2008 | 12  | 新     | -  | -  |        |                           | 長寿命    |
| 16 |      | 体育館        | RC | 3  | 2678                   | 1974 | 46  | 旧     | 済  | 済  | H11    | -                         | 長寿命    |

※北小校舎棟の圧縮強度は採取コアからの試験値、西小の校舎棟は耐震診断概要書に記載の設計基準強度、-は記録が不明



## 2)現地調査

現地調査を下記に日程で行い、現地調査票を作成した。

日 時 ： 2021 年 1 月 5 日    大口南小学校  
大口北小学校

2021 年 1 月 6 日    大口西小学校  
大口中学校

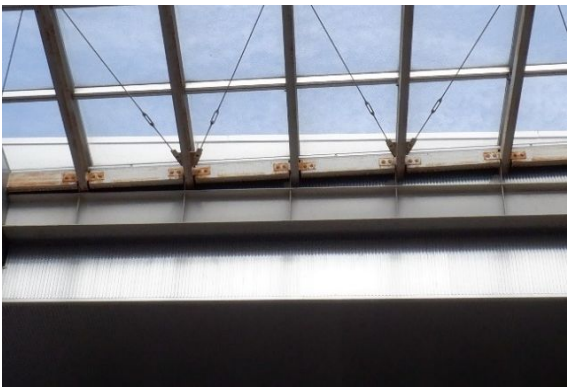
次項から各学校別に整理し、部位ごとに調査結果、写真を取りまとめた。

2)2)1)大口南小

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |             |
| 写真     |    |    |             |
|        | 部位・設備                                                                               | 屋上 屋根排水ドレーン                                                                          | 屋上 屋根排水ドレーン |
|        | 状況                                                                                  | ドレーン前に泥の堆積                                                                           | 水溜り（樋の詰り？）  |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |             |
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |             |
| 写真     |   |   |             |
|        | 部位・設備                                                                               | 屋上 屋根排水ドレーン                                                                          | 屋上 パラペット付近  |
|        | 状況                                                                                  | ドレーン前に泥の堆積                                                                           | 堆積物         |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |             |
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |             |
| 写真     |  |  |             |
|        | 部位・設備                                                                               | 校舎東側渡廊下デッキ下                                                                          | 屋上 屋根排水ドレーン |
|        | 状況                                                                                  | ドレーンに泥の堆積（排水不良）                                                                      | ドレーン前に泥の堆積  |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |             |

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                                                                                                          |        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 大口南小学校 |                                                                                                                                                                          | 南棟     |
| 写真     |                                                                                         |        |
| 部位・設備  | 屋上 屋根排水ドレーン                                                                                                                                                              |        |
| 状況     | ドレーン前に泥の堆積                                                                                                                                                               |        |
| 評価     |                                                                                                                                                                          |        |
| 大口南小学校 |                                                                                                                                                                          |        |
| 写真     |                                                                                        |        |
| 部位・設備  | トップライト・ガラス受け材                                                                                                                                                            |        |
| 状況     | ベースプレートに錆発生（結露？）                                                                                                                                                         |        |
| 評価     |                                                                                                                                                                          |        |
| 大口南小学校 |                                                                                                                                                                          |        |
| 写真     |   |        |
| 部位・設備  | トップライト・ガラス受け材                                                                                                                                                            |        |
| 状況     | ベースプレートに錆発生（結露？）                                                                                                                                                         | 間柱に錆発生 |
| 評価     |                                                                                                                                                                          |        |



大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                    |                                                                                      |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                      |  |
| 写真     |   |    |  |
| 部位・設備  | 屋上                                                                                 | 屋上階段                                                                                 |  |
| 状況     | 梁接合部のボルトに錆発生                                                                       | ササラプレートアンカーボルトに錆                                                                     |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                      |  |
| 写真     |  |   |  |
| 部位・設備  | 屋上出入口                                                                              | 屋上 壁ブレース                                                                             |  |
| 状況     | 格子戸に錆発生                                                                            | 錆発生                                                                                  |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                      |  |
| 写真     |                                                                                    |  |  |
| 部位・設備  |                                                                                    | 屋上                                                                                   |  |
| 状況     |                                                                                    | 設備配管接合部に錆（ティーズ）                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                      |  |

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                    |  |                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口南小学校 |                                                                                    |  |                                                                                      |
| 写真     |   |  |    |
|        | 部位・設備                                                                              |  | 教室バルコニースラブ下                                                                          |
|        | 状況                                                                                 |  | クラック・漏水跡白華現象                                                                         |
|        | 評価                                                                                 |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                    |  |                                                                                      |
| 写真     |  |  |   |
|        | 部位・設備                                                                              |  | 教室バルコニースラブ下                                                                          |
|        | 状況                                                                                 |  | クラック・漏水跡白華現象                                                                         |
|        | 評価                                                                                 |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                    |  |                                                                                      |
| 写真     |                                                                                    |  |  |
|        | 部位・設備                                                                              |  | 外壁樋裏                                                                                 |
|        | 状況                                                                                 |  | サッシからの漏水？（タイル汚染）                                                                     |
|        | 評価                                                                                 |  |                                                                                      |

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                   |                                                                                      |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口南小学校 |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 写真     |  |    |  |
| 部位・設備  |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 状況     | 設備配管のシーリング不良                                                                      | ガス配管の塗料剥離、錆発生                                                                        |  |
| 評価     |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 写真     |                                                                                   |  |  |
| 部位・設備  |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 状況     |                                                                                   | 耐火塗料の不良（雨水の侵入？）                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 写真     |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 部位・設備  |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 状況     |                                                                                   |                                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                   |                                                                                      |  |



大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                    |                                                                                    |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |   |  |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場ギャラリー床                                                                        | 屋内運動場床                                                                             |  |
| 状況     | 外部からの漏水                                                                            | クラック発生                                                                             |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |  |                                                                                    |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場南バルコニー                                                                        |                                                                                    |  |
| 状況     | デッキ下排水口に泥堆積                                                                        |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 部位・設備  |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 状況     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |



大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |  |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |    |  |    |
|        | プール附属棟外壁                                                                            |  | プール附属棟外壁                                                                             |
|        | クラックの発生（多数）                                                                         |  | クラックの発生（割れ・剥離）                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |   |  |   |
|        | プール附属棟外壁                                                                            |  | プール附属棟外壁                                                                             |
|        | クラックの発生（多数）                                                                         |  | クラックの発生（多数）                                                                          |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |  |  |  |
|        | プール附属棟外壁                                                                            |  | プール附属棟外壁                                                                             |
|        | クラックの発生（多数）床水溜まり                                                                    |  | クラックの発生（多数）                                                                          |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |  |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |    |  |    |
|        | プール附属棟外壁                                                                            |  | プール附属棟外壁                                                                             |
|        | クラックの発生（多数）                                                                         |  | クラックの発生（多数）                                                                          |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |   |  |   |
|        | プール附属棟外壁                                                                            |  | プール附属棟梁                                                                              |
|        | クラックの発生（多数）                                                                         |  | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口南小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |  |  |  |
|        | プール附属棟                                                                              |  |                                                                                      |
|        | 地盤沈下                                                                                |  | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |



大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                    |                                                                                    |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |   |  |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場                                                                              | 屋内運動場                                                                              |  |
| 状況     | 外部柱廻り地盤沈下                                                                          | 外部柱廻り地盤沈下                                                                          |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |  |                                                                                    |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場                                                                              |                                                                                    |  |
| 状況     | 地盤沈下（側溝沈下）                                                                         |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 大口南小学校 |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 写真     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 部位・設備  |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 状況     |                                                                                    |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                    |                                                                                    |  |

大口南小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |                                                                                      |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場                                                                               |                                                                                      |  |
| 状況     | 外壁廻り錆発生                                                                             |                                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |   |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場                                                                               | 屋内運動場                                                                                |  |
| 状況     | 外壁廻り錆発生                                                                             | 外壁廻り錆発生                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口南小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場                                                                               | 屋内運動場                                                                                |  |
| 状況     | 外壁廻り錆発生                                                                             | 外壁廻り錆発生                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

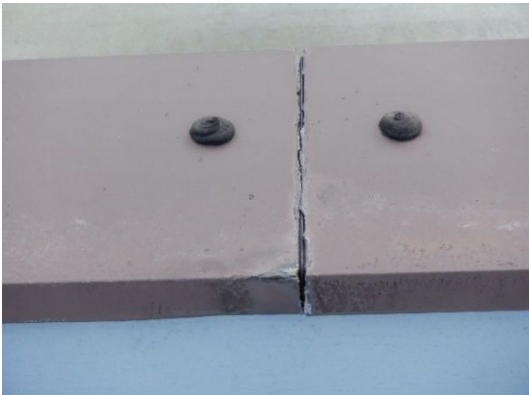
2)2)2)大口北小



大口北小学校 劣化状況調査結果

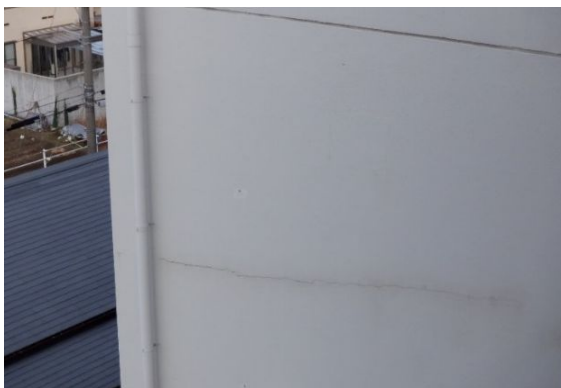
|        |                                                                                     |                                                                                      |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |           |
| 写真     |    |    |           |
|        | 部位・設備                                                                               | 屋上ルーフトレーン廻り                                                                          | 屋上排水溝廻り   |
|        | 状況                                                                                  | ウレタン防水の亀裂                                                                            | ウレタン防水の亀裂 |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |           |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |           |
| 写真     |   |   |           |
|        | 部位・設備                                                                               | 屋上排水溝廻り                                                                              | 屋上排水溝廻り   |
|        | 状況                                                                                  | 排水溝に泥堆積                                                                              | 排水溝に泥堆積   |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |           |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |           |
| 写真     |  |  |           |
|        | 部位・設備                                                                               | 屋上排水溝廻り                                                                              | 屋上防水      |
|        | 状況                                                                                  | 排水溝に泥堆積                                                                              | 塗膜防水の亀裂   |
|        | 評価                                                                                  |                                                                                      |           |

大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |    |  |
| 部位・設備  | パラペット笠木                                                                             | パラペット廻り                                                                              |  |
| 状況     | シーリングの破断                                                                            | シーリングの破断                                                                             |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |                                                                                      |  |
| 部位・設備  | パラペット廻り                                                                             |                                                                                      |  |
| 状況     | シーリングの破断                                                                            |                                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | バルコニー排水溝                                                                            | バルコニー排水溝                                                                             |  |
| 状況     | 泥の堆積                                                                                | 泥の堆積                                                                                 |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

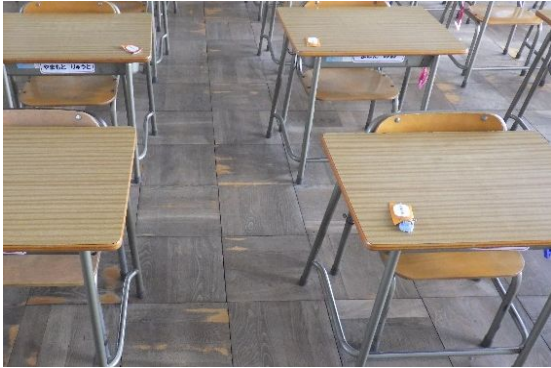
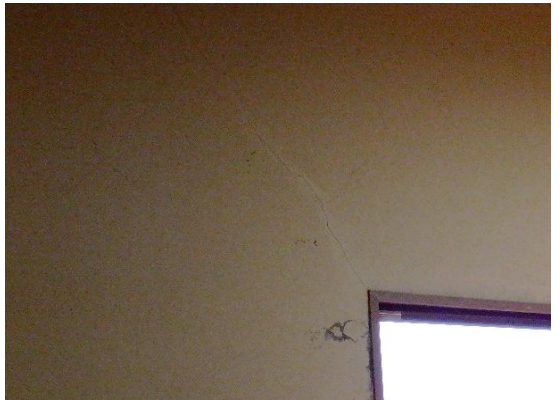


大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                     |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真     |    |   |  |
| 部位・設備  | 外壁                                                                                  | 外壁                                                                                  |  |
| 状況     | 壁クラック発生                                                                             | 壁クラック発生                                                                             |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真     |   |  |  |
| 部位・設備  | 外壁                                                                                  | 外壁                                                                                  |  |
| 状況     | 壁クラック発生                                                                             | 壁クラック発生                                                                             |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真     |  |                                                                                     |  |
| 部位・設備  | 屋上防水                                                                                |                                                                                     |  |
| 状況     | 水溜り、立上り部シートのあばれ                                                                     |                                                                                     |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                     |  |



大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |    |  |
| 部位・設備  | 教室床フローリング                                                                           | 教室床フローリング                                                                            |  |
| 状況     | 床材艶の欠如                                                                              | 床材艶の欠如                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |                                                                                      |  |
| 部位・設備  | 窓サッシ額縁                                                                              |                                                                                      |  |
| 状況     | 結露水?等による劣化                                                                          |                                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 廊下壁                                                                                 | 屋内運動場 器具庫壁                                                                           |  |
| 状況     | サッシコーナー部のクラック                                                                       | サッシコーナー部のクラック                                                                        |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

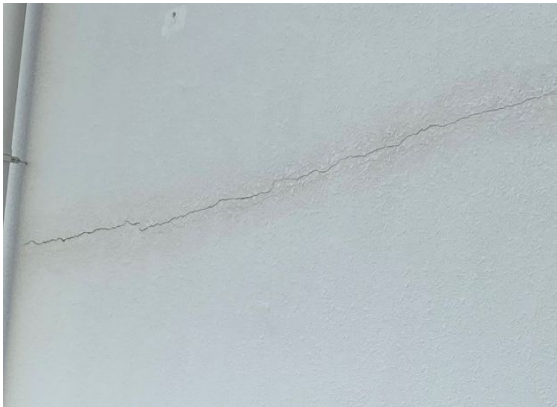
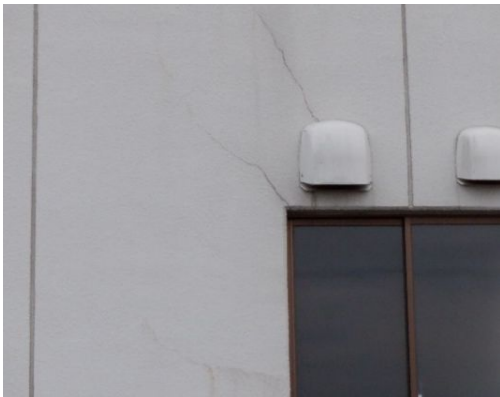
大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |    |  |
| 部位・設備  | 屋内運動場 器具庫壁                                                                          | 壁                                                                                    |  |
| 状況     | サッシ周りのクラック                                                                          | RC壁のクラック                                                                             |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |   |  |
| 部位・設備  | プール腰壁                                                                               | プール棟 機械室天井                                                                           |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | プール階段壁                                                                              | サッシコーナー                                                                              |  |
| 状況     | 打ち継ぎ部周りクラック                                                                         | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |  |
| 写真     |                                                                                     |  |
| 部位・設備  |                                                                                     |  |
| 状況     |                                                                                     |  |
| 評価     |                                                                                     |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |  |
| 写真     |   |  |
| 部位・設備  | プール周り排水溝                                                                            |  |
| 状況     | シーリングの切断                                                                            |  |
| 評価     |                                                                                     |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |  |
| 写真     |  |  |
| 部位・設備  | 校舎北側中央部トイレ外壁                                                                        |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                     |  |

大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                    |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真     |    |  |  |
| 部位・設備  | 理科準備室西外壁                                                                            | 同左                                                                                 |  |
| 状況     | 大きなクラックあり                                                                           | 大きなクラックあり                                                                          |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真     |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 部位・設備  |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 状況     |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 大口北小学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真     |  |                                                                                    |  |
| 部位・設備  | 校舎北側中央部トイレ外壁                                                                        |                                                                                    |  |
| 状況     | ベンドキャップ周りにクラック発生                                                                    |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                    |  |



大口北小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                    |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口北小学校 |                                                                                    |  |
| 写真     |   |  |
| 部位・設備  | 外壁監視カメラ                                                                            |  |
| 状況     | 架台に発生                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                    |  |
| 大口北小学校 |                                                                                    |  |
| 写真     |  |  |
| 部位・設備  | 外壁監視カメラ                                                                            |  |
| 状況     | 架台に発生                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                    |  |
| 大口北小学校 |                                                                                    |  |
| 写真     |                                                                                    |  |
| 部位・設備  |                                                                                    |  |
| 状況     |                                                                                    |  |
| 評価     |                                                                                    |  |

2)2)3)大口西小



大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |    |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |    |    |    |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟 屋上防水                                                                              |
|        | 状況                                                                                  |    | 塗膜防水材の剥離                                                                             |
|        | 評価                                                                                  |    | 樋・ドレーンの詰り                                                                            |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |   |    |   |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟（西側増築部） 屋上防水                                                                       |
|        | 状況                                                                                  |    | シート防水の剥離（防水下に水溜まり）                                                                   |
|        | 評価                                                                                  |    | 排水ドレーン廻りの枯れ木溜まり                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |  |    |  |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟 屋上手摺                                                                              |
|        | 状況                                                                                  |    | 仕上塗装の剥離（錆の発生）                                                                        |
|        | 評価                                                                                  |    | PS立上り/モルタル爆裂                                                                         |

大口西小学校 劣化状況調査結果

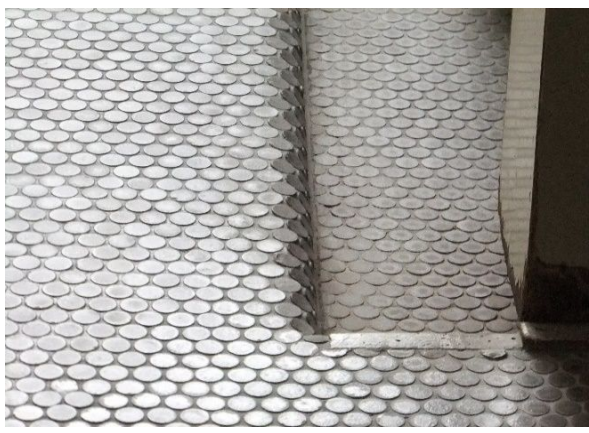
|        |                                                                                     |    |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |    |    |    |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟 屋上                                                                                |
|        | 状況                                                                                  |    | PH南西側柱/ヘアクラック多数                                                                      |
|        | 評価                                                                                  |    | PH南東側柱/ヘアクラック多数                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |   |    |   |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟 配膳室西側外壁                                                                           |
|        | 状況                                                                                  |    | ヘアクラック多数                                                                             |
|        | 評価                                                                                  |    | 手摺仕上塗装/剥離、塗膜防水/剥離                                                                    |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |  |    |  |
|        | 部位・設備                                                                               |    | 南棟 西側外壁                                                                              |
|        | 状況                                                                                  |    | 3階部、2階部にクラックあり                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |    | 南棟 北側外壁<br>梁天端汚れ及びヘアクラック                                                             |



大口西小学校 劣化状況調査結果

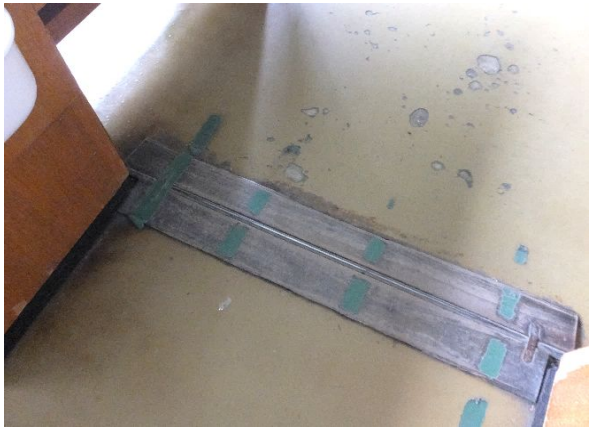
|        |                                                                                     |           |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟        |                                                                                      |
| 写真     |    |           |    |
|        | 部位・設備                                                                               |           | 南棟 西側階段室横外部                                                                          |
|        | 状況                                                                                  |           | 外部梁天端/汚れ・珪外面クラック                                                                     |
|        | 評価                                                                                  |           |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 北棟        |                                                                                      |
| 写真     |   |           |   |
|        | 部位・設備                                                                               |           | 北棟 音楽室サッシ                                                                            |
|        | 状況                                                                                  |           | ガラス留シーリングの膨張劣化                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |           |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 北棟        |                                                                                      |
| 写真     |  |           |  |
|        | 部位・設備                                                                               |           | 北側更衣室外壁部                                                                             |
|        | 状況                                                                                  |           | 窓下クラック/漏水跡塗装剥離                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |           |                                                                                      |
|        |                                                                                     | 北棟 湯沸室    |                                                                                      |
|        |                                                                                     | 壁クラック塗装剥離 |                                                                                      |
|        |                                                                                     |           |                                                                                      |

大口西小学校 劣化状況調査結果

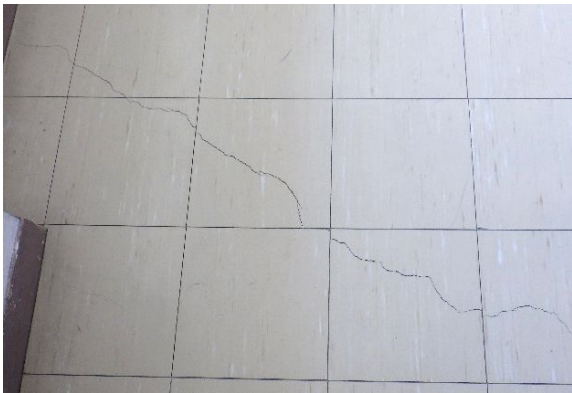
|        |                                                                                     |       |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 北棟 |                                                                                      |
| 写真     |    |       |    |
|        | トイレ床                                                                                |       | トイレ床                                                                                 |
|        | 未改修のトイレ床/段差あり                                                                       |       | 未改修のトイレ床/段差あり                                                                        |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 北棟 |                                                                                      |
| 写真     |   |       |   |
|        | トイレ入り口枠TB                                                                           |       | トイレ床                                                                                 |
|        | クラック発生                                                                              |       | 未改修のトイレ床/段差あり（2段）                                                                    |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 北棟    |                                                                                      |
| 写真     |  |       |  |
|        | 床仕上げ                                                                                |       | 教室中央部梁下                                                                              |
|        | 塗床材欠損                                                                               |       | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |



大口西小学校 劣化状況調査結果

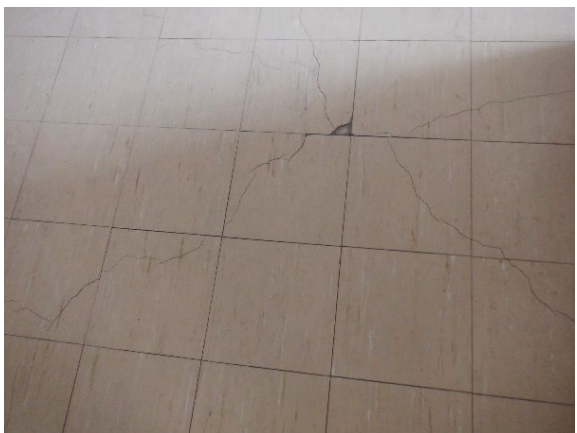
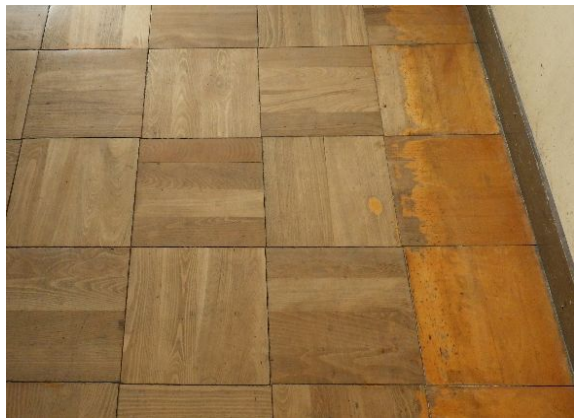
|        |                                                                                     |    |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 南棟 |                                                                                      |
| 写真     |    |    |    |
|        | 部位・設備 教室内 窓側壁                                                                       |    | 教室内 黒板横掲示板                                                                           |
|        | 状況 壁ボードの傷・塗装剥離                                                                      |    | 掲示板の仕上材劣化                                                                            |
|        | 評価                                                                                  |    |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 北棟 |                                                                                      |
| 写真     |   |    |   |
|        | 部位・設備 家庭科室 床                                                                        |    | 理科室 床                                                                                |
|        | 状況 床配管の養生段差                                                                         |    | 床仕上げ材の劣化 配管の段差                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |    |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 北棟 |                                                                                      |
| 写真     |  |    |  |
|        | 部位・設備 昇降口 Exp.j付近床                                                                  |    | 共用部床                                                                                 |
|        | 状況 少し長いクラックあり                                                                       |    | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |    |                                                                                      |

大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |  |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |    |  |    |
|        | 共用部床                                                                                |  | 共用部床                                                                                 |
|        | クラック発生                                                                              |  | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |   |  |   |
|        | 共用部床                                                                                |  | 共用部床                                                                                 |
|        | クラック発生                                                                              |  | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真     |  |  |  |
|        | 共用部床                                                                                |  | 共用部床                                                                                 |
|        | クラック発生                                                                              |  | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |



大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |    |  |
| 部位・設備  | 共用部床                                                                                | 共用部床                                                                                 |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |   |  |
| 部位・設備  | 共用部床                                                                                | 共用部床                                                                                 |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 共用部床                                                                                | 床フローリング                                                                              |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | 仕上げ艶の劣化                                                                              |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                       |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |    |     |  |
| 部位・設備  | 共用部床                                                                                | 共用部床                                                                                  |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                                |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |   |                                                                                       |  |
| 部位・設備  | 南棟西側増築部                                                                             |                                                                                       |  |
| 状況     | 水漏れ跡（錆発生）                                                                           |                                                                                       |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 教室背面ロッカー                                                                            | 廊下腰壁                                                                                  |  |
| 状況     | 床取合い；フローリング浮き                                                                       | クラック発生                                                                                |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |

大口西小学校 劣化状況調査結果

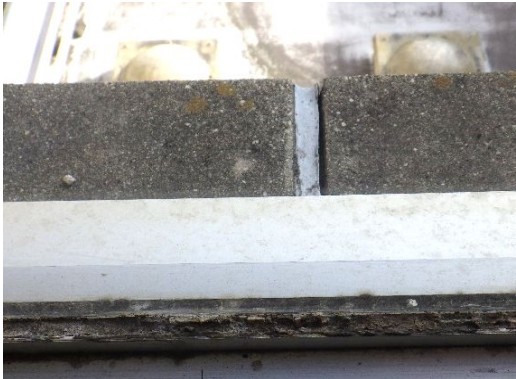
|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |    |    |  |
| 部位・設備  | 壁                                                                                   | 階段壁                                                                                  |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |   |   |  |
| 部位・設備  | 階段壁                                                                                 | 廊下壁                                                                                  |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 廊下腰壁                                                                                | 廊下腰壁                                                                                 |  |
| 状況     | クラック発生                                                                              | クラック発生                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |



大口西小学校 劣化状況調査結果

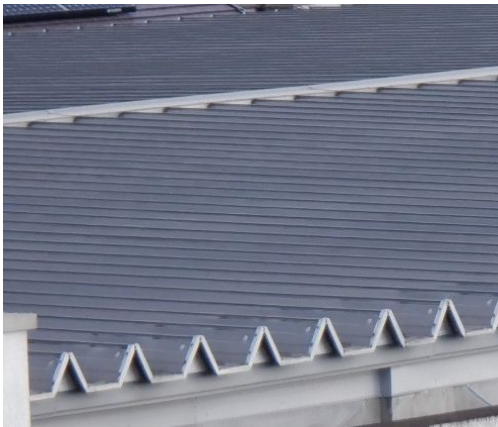
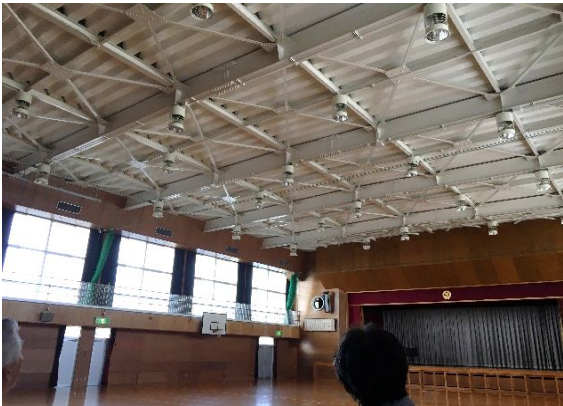
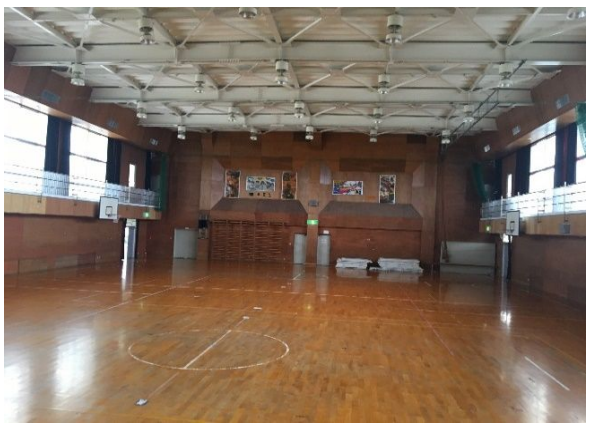
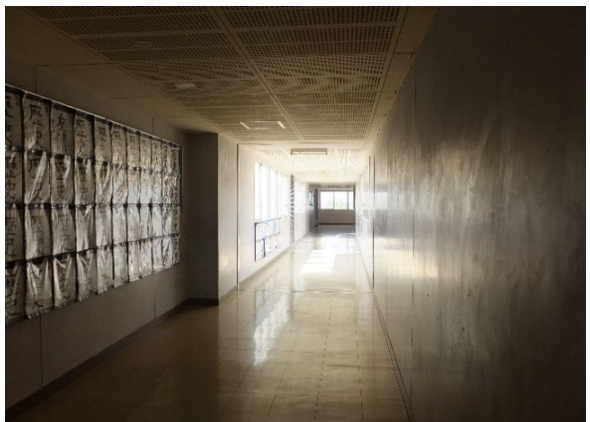
|        |                                                                                     |       |                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     |       |                                                                                      |
| 写真     |    |       |    |
|        | 部位・設備 配膳室 壁                                                                         |       | 廊下端部 梁・柱取合い                                                                          |
|        | 状況 塗装の剥離                                                                            |       | クラック発生                                                                               |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     |       |                                                                                      |
| 写真     |   |       |   |
|        | 部位・設備 南棟バルコニー                                                                       |       | 南棟バルコニー                                                                              |
|        | 状況 腰壁クラック発生                                                                         |       | 腰壁クラック発生                                                                             |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 昇降口屋根 |                                                                                      |
| 写真     |  |       |  |
|        | 部位・設備 屋根面 塗膜防水                                                                      |       | 昇降口屋根exp.j部分                                                                         |
|        | 状況 トップコートの汚れ 塗膜防水の剥離                                                                |       | 樋の詰まり（水溜まり・漏水）                                                                       |
|        | 評価                                                                                  |       |                                                                                      |

大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                       |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |    |     |  |
| 部位・設備  | 渡り廊下EXPJ                                                                            | 渡り廊下EXPJ                                                                              |  |
| 状況     | 塗膜防水破断                                                                              | シーリング剥離                                                                               |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |   |    |  |
| 部位・設備  | 渡り廊下部分シーリング                                                                         | 南棟 パラペット立ち上がり                                                                         |  |
| 状況     | シーリング剥離                                                                             | 錆発生                                                                                   |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 北棟                                                                                  | 北棟 鳩小屋                                                                                |  |
| 状況     | 設備足元 支柱に錆発生                                                                         | 上裏鉄筋爆裂                                                                                |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                       |  |



大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口西小学校 |                                                                                     | 屋内運動場                                                                                |  |
| 写真     |    |                                                                                      |  |
| 部位・設備  | 屋根                                                                                  |                                                                                      |  |
| 状況     | 折版に更新されているが図面不明                                                                     |                                                                                      |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     | 屋内運動場                                                                                |  |
| 写真     |   |   |  |
| 部位・設備  | 屋根仕上                                                                                | 床フローリング                                                                              |  |
| 状況     | 改修されているが図面不明                                                                        | フローリング面の不陸                                                                           |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真     |  |  |  |
| 部位・設備  | 屋根折版                                                                                | 廊下                                                                                   |  |
| 状況     | 錆発生（屋根・柱とも）                                                                         | 廊下が暗い                                                                                |  |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |  |

大口西小学校 劣化状況調査結果

|        |                                                                                     |                                                                                      |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 写真     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 部位・設備  |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 状況     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 写真     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 部位・設備  |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 状況     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 大口西小学校 |                                                                                     |                                                                                      |                      |
| 写真     |  |  |                      |
| 部位・設備  | 校庭                                                                                  |                                                                                      | 校庭                   |
| 状況     | 雨天時の排水が不良（側溝も土砂で埋まる）                                                                |                                                                                      | 雨天時の排水が不良（側溝も土砂で埋まる） |
| 評価     |                                                                                     |                                                                                      |                      |

2)2)4)大口中学

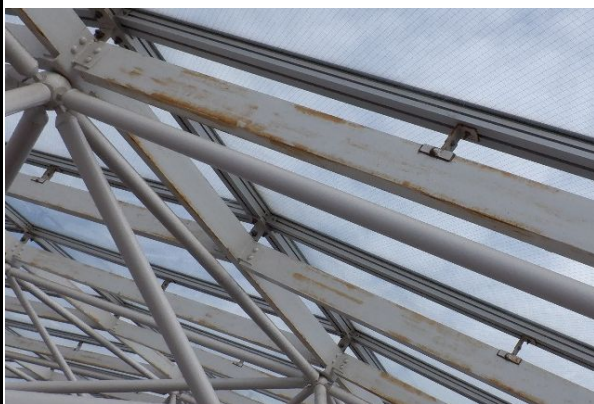
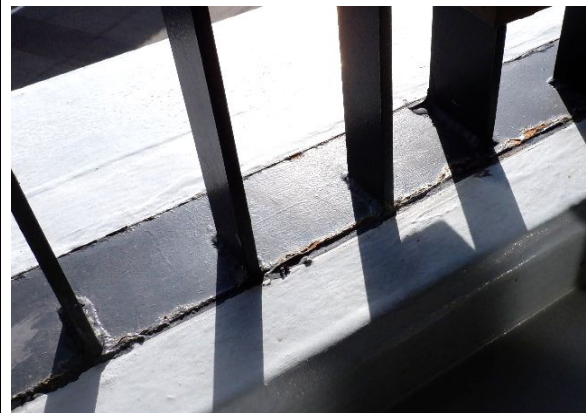


大口中学校 劣化状況調査結果

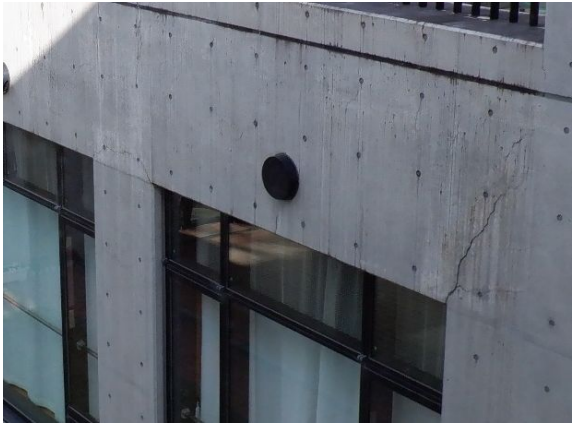
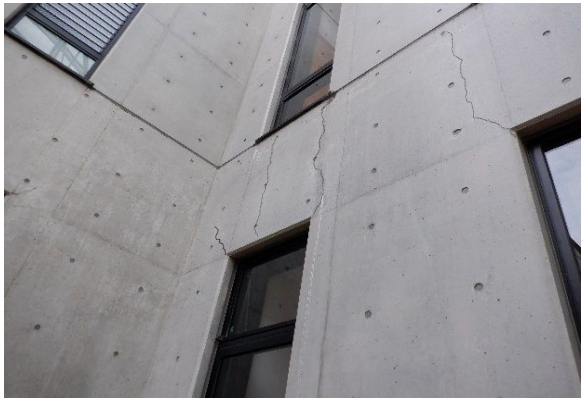
|       |                                                                                     |                                                                                     |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真    |    |   |  |
| 部位・設備 | 屋上                                                                                  | 屋上                                                                                  |  |
| 状況    | 排水溝に泥堆積 雑草発生                                                                        | 押えコンクリートと立上り隙間から植物発生                                                                |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真    |   |  |  |
| 部位・設備 | 屋上                                                                                  | 屋上                                                                                  |  |
| 状況    | 排水溝に泥堆積 雑草発生                                                                        | 押えコンクリートと立上り隙間から植物発生                                                                |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                     |  |
| 写真    |  |                                                                                     |  |
| 部位・設備 | 屋上                                                                                  |                                                                                     |  |
| 状況    | 押えコンクリート伸縮目地の割れ                                                                     |                                                                                     |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                     |  |



大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |                                                                                      |                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 写真    |    |    |                    |
|       | ガラス屋根                                                                               |                                                                                      |                    |
|       | 状況                                                                                  | 下地鉄骨に結露による（？）錆発生                                                                     | 水下に雨だれと結露による（？）錆発生 |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 写真    |   |   |                    |
|       | 屋上設備架台                                                                              |                                                                                      |                    |
|       | 状況                                                                                  | 鉄骨基礎部モルタル土台の割れ破壊                                                                     | 水が溜まりやすい場所に錆発生     |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 写真    |  |  |                    |
|       | 屋上パラペット                                                                             |                                                                                      |                    |
|       | 状況                                                                                  | 床からパラペットまで錆発生                                                                        | クラック発生（白華現象）       |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |                    |

大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |                                                                                      |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真    |    |    |  |
| 部位・設備 | 外部コンクリートスラブ下                                                                        | 外壁                                                                                   |  |
| 状況    | クラック発生                                                                              | サッシコーナーに大きなクラック発生                                                                    |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真    |   |   |  |
| 部位・設備 | 梁側                                                                                  | 外壁                                                                                   |  |
| 状況    | クラック発生                                                                              | サッシ周りにクラック発生                                                                         |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 写真    |  |  |  |
| 部位・設備 | 外壁                                                                                  | 外壁                                                                                   |  |
| 状況    | 設備換気孔周りにクラック発生                                                                      | サッシ横壁にクラック発生                                                                         |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |  |

大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口中学校 |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |   |                                                                                     |                                                                                      |
| 部位・設備 | 外壁                                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 状況    | 梁と想定される部分にクラック発生                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 評価    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |  |  |                                                                                      |
| 部位・設備 | 外壁                                                                                 |                                                                                     | 外壁                                                                                   |
| 状況    | 木コン跡に錆発生                                                                           |                                                                                     | 木コン穴埋めモルタルの剥離                                                                        |
| 評価    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |                                                                                    |                                                                                     |  |
| 部位・設備 |                                                                                    |                                                                                     | 外壁                                                                                   |
| 状況    |                                                                                    |                                                                                     | 木コン穴埋めモルタルの剥離                                                                        |
| 評価    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |



大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |    |  |
| 部位・設備 | 外部コンクリートスラブ                                                                         |  |
| 状況    | クラックの発生（白華現象）                                                                       |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |   |  |
| 部位・設備 | 外壁                                                                                  |  |
| 状況    | パラペット部あたりの錆発生                                                                       |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |  |  |
| 部位・設備 | 外部カラーAS部                                                                            |  |
| 状況    | クラックの発生                                                                             |  |
| 評価    |                                                                                     |  |



大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |  |                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真    |    |  |    |
|       | 鉄骨連絡通路                                                                              |  | 鉄骨連絡通路                                                                               |
|       | 梁に錆発生                                                                               |  | 接続ジョイント部に錆発生                                                                         |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真    |   |  |   |
|       | 鉄骨連絡通路                                                                              |  | 鉄骨連絡通路                                                                               |
|       | 床コンクリートにクラック発生                                                                      |  | 排水溝周りにクラック発生                                                                         |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                      |
| 写真    |  |  |  |
|       | プール附属棟屋根                                                                            |  | 外部梁                                                                                  |
|       | パラペット際に泥溜り 雑草発生                                                                     |  | クラックの発生                                                                              |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                      |

大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |    |                                                                                      |
| 部位・設備 | プール外周壁                                                                              |                                                                                      |
| 状況    | クラック発生（白華現象）                                                                        |                                                                                      |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |   |                                                                                      |
| 部位・設備 | 屋内運動場周り                                                                             |                                                                                      |
| 状況    | 外壁クラック発生                                                                            |                                                                                      |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                      |
| 写真    |  |  |
| 部位・設備 | 屋内運動場周り                                                                             | 屋内運動場周り                                                                              |
| 状況    | 外壁クラック発生                                                                            | 外壁クラック発生                                                                             |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                      |

大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |    |  |
| 部位・設備 | 外壁部ALC                                                                              |  |
| 状況    | クラック発生 ALC欠損                                                                        |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |   |  |
| 部位・設備 | 外部コンセント (?)                                                                         |  |
| 状況    | スイッチ回りクラック 器具損傷                                                                     |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |  |  |
| 部位・設備 | 中庭                                                                                  |  |
| 状況    | 木小口ブロック目地の拡大                                                                        |  |
| 評価    |                                                                                     |  |



大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |  |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                     |
| 写真    |    |  |   |
|       | 部位・設備                                                                               |  | 床仕上げ材                                                                               |
|       | 状況                                                                                  |  | 塗床の欠損                                                                               |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                     |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                     |
| 写真    |   |  |  |
|       | 部位・設備                                                                               |  | 床フローリング（出入り付近）                                                                      |
|       | 状況                                                                                  |  | 雨水の侵入による床材の劣化・変色                                                                    |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                     |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |                                                                                     |
| 写真    |  |  |                                                                                     |
|       | 部位・設備                                                                               |  | 床フローリング                                                                             |
|       | 状況                                                                                  |  | 床材の劣化・変色                                                                            |
|       | 評価                                                                                  |  |                                                                                     |



大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |    |  |
| 部位・設備 | 床フローリング                                                                             |  |
| 状況    | 床材の仕上げ劣化（艶の欠如）                                                                      |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |   |  |
| 部位・設備 | 外部庇                                                                                 |  |
| 状況    | 塗膜防水の破断                                                                             |  |
| 評価    |                                                                                     |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |  |
| 写真    |  |  |
| 部位・設備 | 床タイル                                                                                |  |
| 状況    | 目地シーリングの剥離                                                                          |  |
| 評価    |                                                                                     |  |

大口中学校 劣化状況調査結果

|       |                                                                                     |                                                                                    |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真    |    |  |  |
| 部位・設備 | 天井                                                                                  | 天井                                                                                 |  |
| 状況    | 水漏れによる天井材の汚染                                                                        | 水漏れによる天井材の汚染                                                                       |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真    |   |                                                                                    |  |
| 部位・設備 | 天井                                                                                  |                                                                                    |  |
| 状況    | 水漏れによる天井材の汚染                                                                        |                                                                                    |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 大口中学校 |                                                                                     |                                                                                    |  |
| 写真    |  |                                                                                    |  |
| 部位・設備 | 天井                                                                                  |                                                                                    |  |
| 状況    | 水漏れによる天井材の汚染                                                                        |                                                                                    |  |
| 評価    |                                                                                     |                                                                                    |  |

### 3)現地地調査票

屋根、屋上、外壁など躯体以外の劣化状況を前節の現地調査に基づき目視判定し、下記、文部科学省学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書による基準で A、B、C、D のランク分けを行った。電気設備、機械設備も部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に下記ランク分けを行っている。

#### 評価基準

##### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

| 評価      | 基準                                                                            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 良好<br>A | 概ね良好                                                                          |
| B       | 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)                                                          |
| C       | 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)                                                      |
| 劣化<br>D | 早急に対応する必要がある<br>(安全上、機能上、問題あり)<br>(躯体の耐久性に影響を与えている)<br>(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等 |

##### 経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

| 評価      | 基準                    |
|---------|-----------------------|
| 良好<br>A | 20年未満                 |
| B       | 20～40年                |
| C       | 40年以上                 |
| 劣化<br>D | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

#### 健全度の算定

健全度とは、各建物の 5 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した 評価指標である。①部位の評価点と⑦部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の 7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

##### ①部位の評価点

|   | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75  |
| C | 40  |
| D | 10  |

##### ②部位のコスト配分

| 部位      | コスト配分 |
|---------|-------|
| 1 屋根・屋上 | 5.1   |
| 2 外壁    | 17.2  |
| 3 内部仕上げ | 22.4  |
| 4 電気設備  | 8.0   |
| 5 機械設備  | 7.3   |
| 計       | 60    |

##### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

|         | 評価 | 評価点 | 配分     |         |
|---------|----|-----|--------|---------|
| 1 屋根・屋上 | C  | 40  | × 5.1  | = 204   |
| 2 外壁    | D  | 10  | × 17.2 | = 172   |
| 3 内部仕上げ | B  | 75  | × 22.4 | = 1,680 |
| 4 電気設備  | A  | 100 | × 8.0  | = 800   |
| 5 機械設備  | C  | 40  | × 7.3  | = 292   |
|         |    |     |        | 計 3,148 |
|         |    |     |        | ÷ 60    |
|         |    |     |        | 健全度 52  |

|      |            |      |                      |     |             |  |  |
|------|------------|------|----------------------|-----|-------------|--|--|
| 通し番号 | 1          |      |                      |     |             |  |  |
| 学校名  | 大口南小       | 学校番号 | 1631                 | 調査日 | 2021.01.05  |  |  |
| 建物名  | 校舎棟        |      |                      | 記入者 | 杉村 政弘       |  |  |
| 棟番号  | 21-1,2,3,4 | 建築年度 | 平成23 年度 ( 2011 年度)   |     |             |  |  |
| 構造種別 | RC         | 延床面積 | 5,925 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 階 |  |  |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                   | 工事履歴 (部位の更新) |                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                        | 箇所数 | 特記事項                                                         | 評価 |
|------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|----|
|            |                                                       | 年度           | 工事内容            |                                                        |     |                                                              |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                   |              |                 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある                    |     | 金属屋根はOK<br>屋上及びバルコニーのウッドデッキ下に水溜りがある。ドレン周囲に土砂が堆積し排水能力が落ちている。  | B  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                   |              |                 | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある                   |     |                                                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水        |              |                 | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある                 |     |                                                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板)   |              |                 | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある                  |     |                                                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)               |              |                 | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある                 |     |                                                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( 雪止め (北側) )          |              |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない | 5   |                                                              |    |
|            |                                                       | H28<br>H27   | 雪止め設置<br>配線室底設置 | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                   |     |                                                              |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ              |              |                 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある                |     | 外壁からの室内への漏水は見られないがバルコニー部分の下階への漏水が見受けられる。外部丸柱の耐火被覆に膨れと剥がれがある。 | B  |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り         |              |                 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある                     |     |                                                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 金属系パネル                       |              |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ             | 2   |                                                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等) |              |                 | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている                  |     |                                                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( RC打ち放し ) |              |                 | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある                      |     |                                                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ           |              |                 | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある                 |     |                                                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                        |              |                 | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある               |     |                                                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス                 |              |                 | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽                   |     |                                                              |    |
|            |                                                       |              |                 | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                   |     |                                                              |    |

| 部位                                                           | 修繕・点検項目                                          | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン) 等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修                    |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> エコ改修                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> トイレ改修                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 法令適合                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 校内LAN                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 空調設置                    |         |                         |    |
|                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 障害児等対策       | H30     | 特別支援教室 可動間仕切設置          |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 防犯対策                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策                |         |                         |    |
| 4 電気設備                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   | H27     | 書架等転倒節対策                | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事              |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 分電盤改修                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事                |         |                         |    |
| 5 機械設備                                                       | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検                |         |                         | A  |
|                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | H29     | 留守電装置設置                 |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 給水配管改修                  |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 排水配管改修                  |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検                 |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事            |         |                         |    |
|                                                              |                                                  |         |                         |    |

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H26 防球ネット・防護マット設置  
H26 観察池コンセント増設

健全度

91 / 100点



|      |          |      |                      |     |             |
|------|----------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 2        |      |                      |     |             |
| 学校名  | 大口南小     | 学校番号 | 1631                 | 調査日 | 2021.01.05  |
| 建物名  | 屋内運動場    |      |                      | 記入者 | 杉村 政弘       |
| 棟番号  | 22-1,2,3 | 建築年度 | 平成23 年度 ( 2011 年度)   |     |             |
| 構造種別 | RC       | 延床面積 | 1,659 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                 | 工事履歴 (部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                              | 箇所数 | 特記事項                                 | 評価 |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------|----|
|            |                                                     | 年度           | 工事内容 |                                              |     |                                      |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある          |     |                                      | A  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある         |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある       |     |                                      |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板) |              |      | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある        |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)             |              |      | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある       |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                 |              |      | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない  |     |                                      |    |
|            |                                                     |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある         |     |                                      |    |
|            |                                                     |              |      |                                              |     |                                      |    |
| 2 外壁       | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ                       |              |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある      |     | 一部外壁に亀裂があるが白華はない。一部に錆が出ている箇所が5か所程度あり | B  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り                  |              |      | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある           |     |                                      |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル          |              |      | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ              |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)          |              |      | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている        |     |                                      |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (RC打ち放し) |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | 2   |                                      |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ         |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある       |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                      |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある     |     |                                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス               |              |      | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽         |     |                                      |    |
|            |                                                     |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある         |     |                                      |    |

| 部位                                                           | 修繕・点検項目                                          | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン) 等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修                    |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> エコ改修                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> トイレ改修                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 法令適合                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 校内LAN                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 空調設置                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 障害児等対策                  |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 防犯対策                    |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策                |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策              |         |                         |    |
| 4 電気設備                                                       | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事              |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 分電盤改修                   |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事                |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検                |         |                         |    |
| 5 機械設備                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | H27     | 職員室直通インターフォン設置          | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 給水配管改修                  |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 排水配管改修                  |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検                 |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事            |         |                         |    |

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H29 電動昇降ボタン設置

健全度

93 / 100点

|      |           |      |                    |     |             |
|------|-----------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 3         |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口南小      | 学校番号 | 1631               | 調査日 | 2021.01.05  |
| 建物名  | プール付属棟    |      |                    | 記入者 | 杉村 政弘       |
| 棟番号  | 23、24-1,2 | 建築年度 | 平成24 年度 ( 2012 年度) |     |             |
| 構造種別 | RC        | 延床面積 | 342 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                 | 工事履歴 (部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                        | 箇所数 | 特記事項                                                            | 評価 |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|----|
|            |                                                     | 年度           | 工事内容 |                                                        |     |                                                                 |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある                    |     | 屋根は特に問題はなし。1階部分の側溝の排水目皿が詰まり水が溜まっている。                            | B  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある                   |     |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水                 |              |      | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある                 |     |                                                                 |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板) |              |      | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある                  |     |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)             |              |      | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある                 |     |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                 |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない | 2   |                                                                 |    |
|            |                                                     |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                   |     |                                                                 |    |
|            |                                                     |              |      |                                                        |     |                                                                 |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ            |              |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある                |     | 外壁の亀裂は大小含め多数見られるが内部に漏水しているような亀裂は見られない。3か所程度亀裂からのコンクリートの剥落がみられる。 | B  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り                  |              |      | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある                     |     |                                                                 |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル          |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ             | 3   |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)          |              |      | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている                  |     |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )                 |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある           | 5   |                                                                 |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ         |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある                 |     |                                                                 |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ           |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある               |     |                                                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス               |              |      | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽                   |     |                                                                 |    |
|            |                                                     |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                   |     |                                                                 |    |

| 部位                                                           | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン) 等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修         |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> トイレ改修        |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   |         |                         |    |
| 4 電気設備                                                       | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                         |    |
| 5 機械設備                                                       | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       |         |                         | A  |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                         |    |
|                                                              | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 |         |                         |    |

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| 健全度       |
|-----------|
| 91 / 100点 |

|      |         |      |                      |     |             |
|------|---------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 4       |      |                      |     |             |
| 学校名  | 大口北小    | 学校番号 | 1632                 | 調査日 | 2021.01.05  |
| 建物名  | 校舎棟     |      |                      | 記入者 | 杉村政弘        |
| 棟番号  | 1-1.2、4 | 建築年度 | 昭和59 年度 ( 1984 年度)   |     |             |
| 構造種別 | RC      | 延床面積 | 4,385 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 4 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 箇所数 | 特記事項                                                  | 評価 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                       |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        | H21         | 防水改修 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                   |     | 防水面の一部に小さな亀裂等が見受けられるが性能的には問題無し。露出防水屋根部の一部に水溜りが見受けられる。 | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | H21         | 外壁改修 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 5   | 亀裂がところどころあり錆汁等の発生が見受けられるが内部への漏水はない。                   | B  |

| 部位                 | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)    | 評価 |
|--------------------|---------------------------------------|---------|---------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井) | <input type="checkbox"/> 老朽改修         | H21     | 内装仕上げ改修                   | B  |
| (内部建具)             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                           |    |
| (間仕切等)             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        | H21     | トイレ改修                     |    |
| (照明器具)             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                           |    |
| (エアコン)等            | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     | H21     | 耐震補強工事(PCフレーム8スパン)        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   | H27     | 書架等転倒節対策                  |    |
|                    |                                       | H24     | CR間仕切ガラスの飛散防止対策           | B  |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事   | H26     | PC室スクリーン設置                |    |
|                    |                                       | H21     | 階段誘導サイン設置                 |    |
|                    |                                       |         |                           |    |
|                    |                                       |         |                           |    |
| 4 電気設備             | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                           | B  |
|                    | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     | H15     | LAN工事                     |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                           |    |
| 5 機械設備             | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       | H23     | 配膳室給湯器設置                  | B  |
|                    | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                           |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      | H21     | 消火管撤去新設                   |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | H16     | 空調設置(校長室、事務室、職員室、図書室、保健室) |    |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H30 水門接触防止フェンス設置  
H23 雷害対策工事(キュービクル、加圧給水ポンプ、自火報、放送設備の雷害対策)  
H22 落雷被害復旧  
H21 旧北部中学校→北小学校に改修  
H21 正門築造、囲障・遊具設置、太陽光パネル設置

健全度

75  
100点

|      |      |      |                      |     |             |  |  |  |  |
|------|------|------|----------------------|-----|-------------|--|--|--|--|
| 通し番号 | 5    |      |                      |     |             |  |  |  |  |
| 学校名  | 大口北小 | 学校番号 | 1632                 | 調査日 | 2021.01.05  |  |  |  |  |
| 建物名  | 体育館  | 記入者  | 杉村政弘                 |     |             |  |  |  |  |
| 棟番号  | 2、5  | 建築年度 | 昭和59 年度( 1984 年度)    |     |             |  |  |  |  |
| 構造種別 | RC   | 延床面積 | 1,933 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 階 |  |  |  |  |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                | 工事履歴(部位の更新) |        | 劣化状況<br>(複数回答可)                              | 箇所数 | 特記事項                             | 評価 |
|------------|----------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------|----|
|            |                                                    | 年度          | 工事内容   |                                              |     |                                  |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                | H25         | 防水改修   | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある          |     |                                  | A  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                |             | (東面のみ) | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある         |     |                                  |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水     | H21         | 防水改修   | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある       |     |                                  |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) |             |        | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある        |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)             |             |        | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある       |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                |             |        | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない    |     |                                  |    |
|            |                                                    |             |        | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある         |     |                                  |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ           | H26         | 再塗装    | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある      |     | 一部階口部周辺に亀裂が発生しているが、内部への漏水は見られない。 | B  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り                 |             |        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある           |     |                                  |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル         |             |        | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ              |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)          |             |        | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている        |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )                |             |        | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | 3   |                                  |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ        |             |        | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある       |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                     |             |        | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある     |     |                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス              |             |        | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽         |     |                                  |    |
|            |                                                    |             |        | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある         |     |                                  |    |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)         | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修         |         |                                | B  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        | H21     | トイレ改修                          |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       | H25     | スロープ設置                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     | H15     | 耐震補強                           |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   | H26     | 耐震天井改修、照明・バスケットゴール・スピーカー等の落下防止 |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事   |         |                                |    |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                                | B  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                                |    |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       |         |                                | B  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                                |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | H16     | 都市ガス→LPガス                      |    |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| 健全度       |
|-----------|
| 77 / 100点 |



|      |        |      |                    |     |             |  |  |  |  |
|------|--------|------|--------------------|-----|-------------|--|--|--|--|
| 通し番号 | 6      |      |                    |     |             |  |  |  |  |
| 学校名  | 大口北小   | 学校番号 | 1632               | 調査日 | 2021.01.05  |  |  |  |  |
| 建物名  | プール付属棟 | 記入者  | 杉村政弘               |     |             |  |  |  |  |
| 棟番号  | 3      | 建築年度 | 昭和60 年度 ( 1985 年度) |     |             |  |  |  |  |
| 構造種別 | RC     | 延床面積 | 686 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 階 |  |  |  |  |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 箇所数                    | 特記事項                                                             | 評価 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                  |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                             | 5<br><br><br><br><br>3 | プール付属棟の天井面において、プール面からの漏水が5か所程度あり。またプール面の側溝においてドレンからの排水が悪く水溜りがある。 | C  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | H21         | 外壁改修 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 2                      | 一部に亀裂が見受けらるるが、錆汁の発生や内部への漏水は見られない。                                | B  |

| 部位                 | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井) | <input type="checkbox"/> 老朽改修         | H21     | 階段改修                   | B  |
| (内部建具)             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                        |    |
| (間仕切等)             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        | H21     | トイレ改修                  |    |
| (照明器具)             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                        |    |
| (エアコン)等            | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事   | H23     | 屋内階段手摺4本設置(又は取替)       | B  |
| 4 電気設備             | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                        |    |
| 5 機械設備             | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       | H25     | 洗顔水栓取替                 | B  |
|                    | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | H23     | 換気扇4か所設置(又は取替)         |    |
|                    |                                       | H21     | ろ過砂入替え                 |    |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H21 プール槽底上げ

健全度

72

100点

|      |        |      |                      |     |             |  |  |  |  |
|------|--------|------|----------------------|-----|-------------|--|--|--|--|
| 通し番号 | 7      |      |                      |     |             |  |  |  |  |
| 学校名  | 大口北小   | 学校番号 | 1632                 | 調査日 | 2021.01.05  |  |  |  |  |
| 建物名  | 校舎棟増築部 | 記入者  | 杉村政弘                 |     |             |  |  |  |  |
| 棟番号  | 6      | 建築年度 | 平成21 年度 ( 2009 年度)   |     |             |  |  |  |  |
| 構造種別 | RC     | 延床面積 | 2,889 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 4 階 地下 階 |  |  |  |  |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 箇所数                    | 特記事項                                             | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                  |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                  |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                             | 2<br><br><br><br><br>5 | 側溝及びドレン周囲に土砂が溜り草が生えている。露出防水の屋根部分には一部に水溜りが見受けられる。 | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 5                      | 亀裂がところどころ見受けられ錆汁も見受けられるが内部への漏水は無い。               | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | H27     | 書架等転倒節対策               | A  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           | H29     | 留守電装置設置                | A  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        | A  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

|  |           |
|--|-----------|
|  | 健全度       |
|  | 91 / 100点 |

|      |                     |      |                      |     |             |
|------|---------------------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 8                   |      |                      |     |             |
| 学校名  | 大口西小                | 学校番号 | 1633                 | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | 校舎棟                 |      |                      | 記入者 | 杉村政弘        |
| 棟番号  | 1-1,3,4,5,6,7、7、8、9 | 建築年度 | 昭和51 年度( 1976 年度)    |     |             |
| 構造種別 | RC                  | 延床面積 | 1,793 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事履歴(部位の更新) |               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 箇所数                 | 特記事項                                                             | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年度          | 工事内容          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                  |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        | H25<br>H21  | 配膳室防水<br>防水改修 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                                                    | 10                  | ルーフトレ周りに土砂が溜まっている箇所がある。縦樋が詰まり側溝に水溜りがある。                          | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |               | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りに漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 2<br>多数<br>多数<br>多数 | 屋根ハト小屋の上裏鉄筋錆膨張によるコンクリート脱落あり。外壁は多数の亀裂と、塗装の剥がれがある。内部ではサッシ周りに漏水がある。 | C  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 改修・点検年度                                                     | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)                                                                                                                                                      | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input checked="" type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策<br><input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | H27<br>H23<br>H22<br>H21<br>H28<br>H22<br>H27<br>H24<br>H11 | 職員女子トイレの洋式化(北棟)<br>2～3階間の低手摺増設<br>特別支援教室 スピーカー・ボリュームコントローラー設置<br>1階トイレにシャワールーム設置(北棟)<br>防犯センサー取付(特別教室のみ?)<br>耐震補強工事(PCフレーム8スパン)<br>書架等転倒節対策<br>CR間仕切ガラスの飛散防止対策<br>PC室設置(北棟) | D  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H15<br>H28<br>H29<br>H26<br>H25<br>H22                      | LAN工事<br>放送室機器改修、教室内テレビ改修<br>留守電装置設置<br>特別教室インターフォン設置<br>教室内テレビ改修、電話設備修繕<br>インターフォン(親機:職員室、子機:保健室)増設                                                                        | C  |
| 5 機械設備                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                                              | H26<br>H18<br>H30<br>H12                                    | 洗濯機設置用配管(保健室)<br>下水道接続<br>高置水槽ライニング塗装<br>→R2更新<br>空調機設置                                                                                                                     | C  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

H24 西門扉取替え  
H23 雷害対策工事(キュービクル、加圧給水ポンプ、自火報、放送設備の雷害対策)、地デジ対応  
H21 正門設置、駐車場整備、機械室アスベスト撤去  
H19 防球ネット設置  
H16 遊具修繕、校地西側転落防止柵設置、蛍飼育設備設置

健全度

32

100点

|      |        |      |                    |     |             |
|------|--------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 9      |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口西小   | 学校番号 | 1633               | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | プール付属棟 |      |                    | 記入者 |             |
| 棟番号  | 2      | 建築年度 | 昭和51 年度( 1976 年度)  |     |             |
| 構造種別 | RC     | 延床面積 | 154 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 箇所数                        | 特記事項                            | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                 |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        | H27         | 防水改修 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                              | 3                          | 天井に漏水跡があるが、恐らく、防水改修前の漏水跡だと思われる。 | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 1<br><br><br><br><br><br>1 |                                 | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改修・点検年度        | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 |                |                        | C  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           |                |                        | D  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                       | H18<br><br>H25 | 下水道接続<br><br>ろ過機修繕     | D  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H27 プール槽の改修  
H21 プールサイド床改修

健全度

45 / 100点





|      |      |      |                    |     |             |
|------|------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 11   |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口西小 | 学校番号 | 1633               | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | 学校開放 |      |                    | 記入者 |             |
| 棟番号  | 4    | 建築年度 | 昭和59 年度 ( 1984 年度) |     |             |
| 構造種別 | RC   | 延床面積 | 200 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 箇所数    | 特記事項 | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                            |        |      | C  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 8<br>1 |      | C  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事 |         |                        | C  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                        | D  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                        | H18     | 下水道接続                  | D  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| 健全度       |
|-----------|
| 32 / 100点 |

|      |         |      |                    |     |             |
|------|---------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 12      |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口西小    | 学校番号 | 1633               | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | 校舎南棟増築部 | 記入者  | 杉村政弘               |     |             |
| 棟番号  | 6       | 建築年度 | 平成14 年度( 2002 年度)  |     |             |
| 構造種別 | RC      | 延床面積 | 694 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 箇所数                 | 特記事項                                                | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                     |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフトレインを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                 | 多数                  | 広範囲にシート防水の中に水が浸入し、膨れている。早急に修繕の必要あり。縦樋が詰まり側溝に水溜りがある。 | C  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 1<br><br><br><br>10 | 3階においてEXP部分から天井部へ漏水跡がある。外壁には補修したと思われる亀裂跡がある。        | B  |

| 部位                 | 修繕・点検項目                                          | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井) | <input type="checkbox"/> 老朽改修                    |         |                        | B  |
| (内部建具)             | <input type="checkbox"/> エコ改修                    |         |                        |    |
| (間仕切等)             | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修        | H25     | 男子トイレ洋式便器設置            |    |
| (照明器具)             | <input type="checkbox"/> 法令適合                    |         |                        |    |
| (エアコン)等            | <input type="checkbox"/> 校内LAN                   |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 空調設置                    |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 障害児等対策                  |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 防犯対策                    |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策                |         |                        |    |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   | H27     | 書架等転倒節対策               |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事              |         |                        |    |
| 4 電気設備             | <input type="checkbox"/> 分電盤改修                   |         |                        | A  |
|                    | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事                |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検                |         |                        |    |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | H25     | 教室内テレビ改修               |    |
| 5 機械設備             | <input type="checkbox"/> 給水配管改修                  |         |                        | A  |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修       | H18     | 下水道接続                  |    |
|                    | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検                 |         |                        |    |
|                    | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事            |         |                        |    |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H23 地デジ対応

健全度

78 / 100点

|      |      |      |                       |     |             |  |  |  |  |
|------|------|------|-----------------------|-----|-------------|--|--|--|--|
| 通し番号 | 13   |      |                       |     |             |  |  |  |  |
| 学校名  | 大口中学 | 学校番号 | 4253                  | 調査日 | 2021.01.06  |  |  |  |  |
| 建物名  | 校舎棟  |      |                       | 記入者 | 杉村政弘        |  |  |  |  |
| 棟番号  | 1、4  | 建築年度 | 平成19 年度( 2007 年度)     |     |             |  |  |  |  |
| 構造種別 | RC   | 延床面積 | 11,884 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3 階 地下 階 |  |  |  |  |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工事履歴(部位の更新) |             | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 箇所数                              | 特記事項                                                                     | 評価 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 年度          | 工事内容        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                          |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (トップライト)                                                                          |             |             | <input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                                             | 2<br><br><br><br><br><br>10      | 屋上に土砂が溜り草木が生えている箇所が多数見受けられる。早急に対処が必要と思われる。                               | C  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ホルバー(南西面))<br>RC打ち放し<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | R1<br>H24   | 再塗装<br>点検補修 | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 多数<br>2<br>10<br><br>多数<br><br>2 | 外壁化粧モックンの浮いて剥がれている箇所あり。外壁の亀裂とバルコニー床の亀裂も確認できた。撥水材が施工されているが一部で剥がれている箇所がある。 | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 改修・点検年度                                                  | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)                                                            | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | <br><br><br><br><br><br><br><br>H27<br>H26<br>H25<br>H22 | <br><br><br><br><br>書架等転倒防止対策<br>ランチルーム耐震天井改修<br>WB・掲示壁の増設<br>掲示板増設、暗幕取替(理科室・準備室) | B  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           | <br><br><br>H29<br>H29~33<br>H26                         | <br><br><br>留守電装置設置<br>教室プロジェクター更新<br>落雷対策                                        | A  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                        | <br><br><br>                                             | <br><br><br>                                                                      | A  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H24 落雷被害復旧(天気錠前、放送設備、照明制御システム)  
 H23 雷害対策工事(キュービクル、加圧給水ポンプ、自火報、放送設備の雷害対策)  
 H22 落雷被害復旧(天気錠前、放送設備、照明制御システム)

健全度

78

100点



|      |        |      |                    |     |             |
|------|--------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 14     |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口中学   | 学校番号 | 4253               | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | プール付属棟 |      |                    | 記入者 | 杉村政弘        |
| 棟番号  | 2      | 建築年度 | 平成20 年度 ( 2008 年度) |     |             |
| 構造種別 | RC     | 延床面積 | 236 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 箇所数 | 特記事項                     | 評価 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                          |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                                          |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                       | 5   | ルーフトレन周りは土砂が溜まり草が生えている。  | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( RC打ち放し )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 5   | 亀裂からの白華現象はあるが錆汁は発生していない。 | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 |         |                        | A  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           |         |                        | A  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        | A  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

|           |
|-----------|
| 健全度       |
| 91 / 100点 |

|      |         |      |                    |     |             |
|------|---------|------|--------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 15      |      |                    |     |             |
| 学校名  | 大口中学    | 学校番号 | 4253               | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | 校舎棟     | 記入者  | 杉村政弘               |     |             |
| 棟番号  | 3-1,2,3 | 建築年度 | 平成19 年度 ( 2007 年度) |     |             |
| 構造種別 | RC      | 延床面積 | 337 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 箇所数 | 特記事項                                | 評価 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                     |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                               |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                            | 5   | ルーフトレन周りは土砂が溜まり草が生えている。             | B  |
| 2 外壁       | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( RC打ち放し )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある |     | 一部に錆の発生がみられる。亀裂もみられるがそれほど大きいものではない。 | A  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 |         |                        | A  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           |         |                        | A  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        | A  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

|           |
|-----------|
| 健全度       |
| 98 / 100点 |

|      |          |      |                      |     |             |
|------|----------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 16       |      |                      |     |             |
| 学校名  | 大口中学     | 学校番号 | 4253                 | 調査日 | 2021.01.06  |
| 建物名  | 体育館      |      |                      | 記入者 | 杉村政弘        |
| 棟番号  | 5-1,2, 6 | 建築年度 | 昭和48 年度 ( 1973 年度)   |     |             |
| 構造種別 | RC       | 延床面積 | 2,665 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 箇所数      | 特記事項                                                    | 評価 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年度          | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                         |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                        |             |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                       | 全体<br>10 | 金属屋根の塗装の劣化度が大きい。また下屋部分の屋根には落ち葉が溜まってルーフトレンドレンが確認できない。    | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |             |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 5<br>15  | 外壁は塗装が剥がれている部分や、コンクリートが剥がれている部分が見受けられるが、内部への漏水はなさそうである。 | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修・点検年度    | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)          | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | H26<br>H22 | 耐震天井改修、バスケゴール・時計・スピーカー等<br>暗幕取替 | C  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                 | C  |
| 5 機械設備                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                                        | H26        | 受水槽電磁弁取替                        | C  |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H26 来客案内看板設置

健全度

53

100点

#### 4) 躯体以外の劣化状況の把握

前節の躯体以外の劣化状況の取りまとめを行い、現地調査の結果も踏まえて、下記考察を行った。

##### < 考 察 >

- ・現地調査では比較的新しい大口南小でも特にプール棟は外壁の劣化等が目立った。
- ・大口北小は改修も行われており、比較的健全度が高い。
- ・大口西小ではD判定が多く、特に設備などの老朽化が際立っている。
- ・大口中では体育館が築年数が高く、一部の外壁の劣化等も見られた。

| 番号 | 施設名  | 建物名        | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 築年数 | 劣化状況評価 |    |      |      |      |             |
|----|------|------------|----|----|---------|------|-----|--------|----|------|------|------|-------------|
|    |      |            |    |    |         |      |     | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) |
| 1  | 大口南小 | 校舎棟        | RC | 2  | 5925    | 2012 | 8   | B      | B  | A    | A    | A    | 91          |
| 2  |      | 屋内運動場      | RC | 2  | 1659    | 2012 | 8   | A      | B  | A    | A    | A    | 93          |
| 3  |      | プール附属棟     | RC | 1  | 342     | 2013 | 7   | B      | B  | A    | A    | A    | 91          |
| 4  | 大口北小 | 校舎棟        | RC | 4  | 4385    | 1985 | 35  | B      | B  | B    | B    | B    | 75          |
| 5  |      | 体育館(+渡り廊下) | RC | 2  | 1870    | 1985 | 35  | A      | B  | B    | B    | B    | 77          |
| 6  |      | プール附属棟     | RC | 2  | 686     | 1985 | 35  | C      | B  | B    | B    | B    | 72          |
| 7  |      | 校舎棟増築部     | RC | 4  | 2817    | 2010 | 10  | B      | B  | A    | A    | A    | 91          |
| 8  | 大口西小 | 校舎棟        | RC | 3  | 4231    | 1976 | 44  | B      | C  | D    | C    | C    | 32          |
| 9  |      | プール附属棟     | RC | 1  | 154     | 1976 | 44  | B      | B  | C    | D    | D    | 45          |
| 10 |      | 屋内運動場      | RC | 2  | 962     | 1978 | 42  | C      | C  | C    | D    | D    | 32          |
| 11 |      | 学校開放       | RC | 2  | 200     | 1984 | 36  | C      | C  | C    | D    | D    | 32          |
| 12 |      | 校舎南棟増築部    | RC | 3  | 694     | 2002 | 18  | C      | B  | B    | A    | A    | 78          |
| 13 | 大口中  | 校舎棟        | RC | 3  | 11891   | 2008 | 12  | C      | B  | B    | A    | A    | 78          |
| 14 |      | プール附属室     | RC | 1  | 236     | 2008 | 12  | B      | B  | A    | A    | A    | 91          |
| 15 |      | 部室棟        | RC | 1  | 337     | 2008 | 12  | B      | A  | A    | A    | A    | 98          |
| 16 |      | 体育館        | RC | 3  | 2678    | 1974 | 46  | B      | B  | C    | C    | C    | 53          |



### 3. 今後の維持管理更新コストの把握

今後の維持・更新コスト(長寿命型)を算出するため、コスト算出条件を下記のように設定した。

試算期間:基準年の翌年度から 40 年間

実施年数より古い建物の改築を 10 年以内に実施

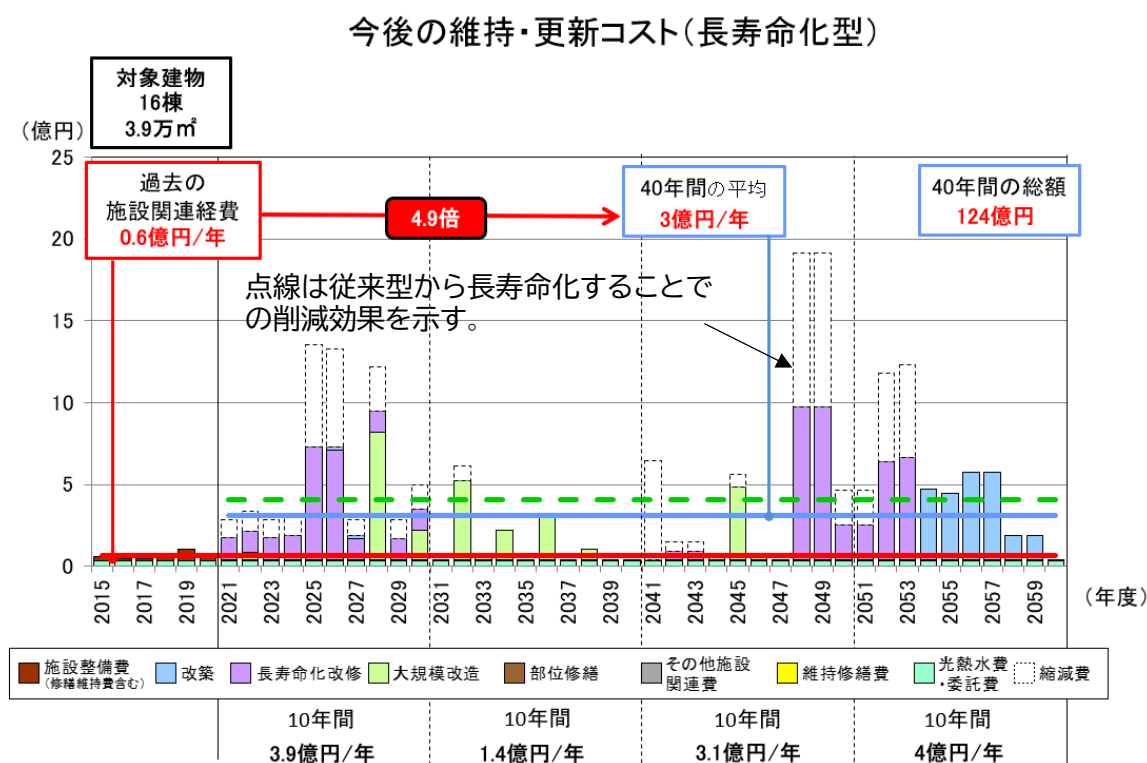
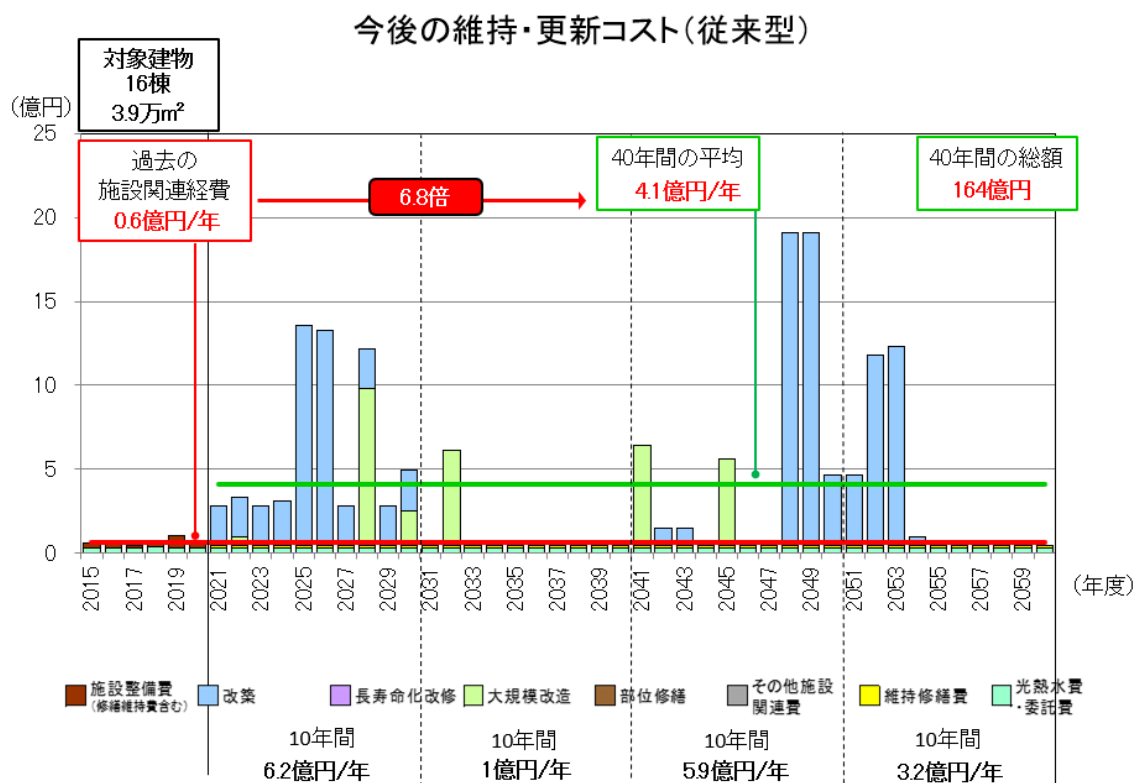
”実施年数より古い建物の改修を” 10 年以内に実施

(ただし、改築、長寿命化改修の前後 10 年間に重なる場合は実施しない)

A 評価：今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

## 2) 今後の維持・更新コスト(長寿命型)

1章で算出した今後の維持・更新コスト(従来型)と、本章で算出した今後の維持・更新コスト(長寿命型)のグラフを比較した。



<考 察>

- ・長寿命型の 40 年間の維持・更新コストは 124 億円となる。
- ・1 年平均とすると 3 億円/年間となる。(水色のライン)
- ・この数値は過去 5 年間の施設関連経費の約 4.9 倍の金額となる。
- ・従来型に比べて、長寿命型は 40 年間で 40 億円の維持更新コストを削減できる。
- ・従来型に比べて、長寿命型は年平均 1.1 億の維持更新コストを削減できる。
- ・従来型に比べて、長寿命型は改築にかかる更新コストが平準化できる。

以下に今後の維持・更新コスト(長寿命型)の 40 年の試算表を掲載する。



## ■ 今後の維持・更新コスト (長寿命型)

|  |             | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021        | 2022        | 2023        |
|--|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 改築          |            |            |            |            |            |            | 0           | 0           | 0           |
|  | 長寿命化改修      |            |            |            |            |            |            | 128,985,000 | 128,985,000 | 128,985,000 |
|  | 大規模改造       |            |            |            |            |            |            | 0           | 43,375,000  | 0           |
|  | 部位修繕        |            |            |            |            |            |            | 474,320     | 474,320     | 474,320     |
|  | ①施設整備費      | 17,301,200 | 9,781,560  | 4,844,664  | 9,897,498  | 58,649,500 | 20,094,884 | 129,459,320 | 172,834,320 | 129,459,320 |
|  | ②維持修繕費      | 9,635,744  | 9,057,517  | 10,425,043 | 10,771,377 | 8,877,882  | 9,754,000  | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
|  | ③光熱水費・委託費   | 33,486,563 | 31,435,959 | 32,473,986 | 35,602,628 | 34,556,094 | 33,511,000 | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
|  | 合計          |            |            |            |            |            | 9,754,000  | 172,724,320 | 216,099,320 | 172,724,320 |
|  | ①+②+③40年平均  |            |            |            |            |            |            | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 |
|  | ①+②+③過去5年平均 |            |            |            |            |            |            |             |             |             |
|  | 従来型平均       |            |            |            |            |            |            | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 |

[illegible]

# 今後の維持・更新コスト(長寿命型)

[illegible][illegible]

■ 今後の維持・更新コスト（長寿命型）

|             | 2051        | 2052        | 2053        | 2054        | 2055        | 2056        | 2057        | 2058        | 2059        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 改築          | 0           | 0           | 0           | 401,700,000 | 401,700,000 | 528,875,000 | 528,875,000 | 144,300,000 | 144,300,000 |
| 長寿命化改修      | 211,275,000 | 593,685,000 | 619,335,000 | 25,650,000  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 大規模改造       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 部位修繕        | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| ①施設整備費      | 211,275,000 | 593,685,000 | 619,335,000 | 427,350,000 | 401,700,000 | 528,875,000 | 528,875,000 | 144,300,000 | 144,300,000 |
| ②維持修繕費      | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   | 9,754,000   |
| ③光熱水費・委託費   | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  | 33,511,000  |
| 合計          | 254,540,000 | 636,950,000 | 662,600,000 | 470,615,000 | 444,965,000 | 572,140,000 | 572,140,000 | 187,565,000 | 187,565,000 |
| ①+②+③40年平均  | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 | 309,992,765 |
| ①+②+③過去5年平均 |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 従来型平均       | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 | 409,518,125 |

2460641500

|            |             |  |  |     |                |
|------------|-------------|--|--|-----|----------------|
|            | 2060        |  |  |     | 合計             |
| 改築         | 0           |  |  |     | 2,180,550,000  |
| 長寿命化改修     | 0           |  |  |     | 6,025,547,500  |
| 大規模改造      | 0           |  |  |     | 2,460,641,500  |
| 部位修繕       | 0           |  |  |     | 2,371,600      |
| ①施設整備費     | 0           |  |  |     | 10,669,110,600 |
| ②維持修繕費     | 9,754,000   |  |  |     | 390,160,000    |
| ③光熱水費・委託費  | 33,511,000  |  |  |     | 1,340,440,000  |
| 合計         | 43,265,000  |  |  |     | 12,399,710,600 |
| ①+②+③40年平均 | 309,992,765 |  |  | 平均→ | 309,992,765    |
|            |             |  |  |     |                |
| 従来型40年平均   | 409,518,125 |  |  |     | 409,518,125    |

対象件数 16 棟

対象面積 39067 m²

維持管理費40年計 124億円 A

維持管理費年平均 3億円/年 B

維持管理費過去5年平均 0.6億円/年 C

B÷C= 4.9倍

### **3) 施設別工事費の内訳(長寿命型)**

前節で試算した長寿命型の今後の維持管理更新コストのうち、工事費の内訳を施設別に整理した。

次項から取りまとめ結果を添付する。



### 3)施設別工事費の内訳

|    | 2021   |        |            | 2022    |        |            | 2023   |        |            | 2024   |        |            | 2025       |        |             |
|----|--------|--------|------------|---------|--------|------------|--------|--------|------------|--------|--------|------------|------------|--------|-------------|
|    | 棟名     | 工事種    | 金額         | 棟名      | 工事種    | 金額         | 棟名     | 工事種    | 金額         | 棟名     | 工事種    | 金額         | 棟名         | 工事種    | 金額          |
| 南小 |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
| 北小 |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            | 校舎棟        | 長寿命化改修 | 328,875,000 |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            | 体育館(+渡り廊下) | 長寿命化改修 | 160,118,750 |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            | プール付属棟     | 長寿命化改修 | 51,450,000  |
| 西小 | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟     | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟        | 長寿命化改修 | 63,465,000  |
|    | プール付属棟 | 部位修繕   | 474,320    | プール付属棟  | 部位修繕   | 474,320    | プール付属棟 | 部位修繕   | 474,320    | プール付属棟 | 部位修繕   | 474,320    | プール付属棟     | 部位修繕   | 474,320     |
|    | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場   | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場      | 長寿命化改修 | 17,316,000  |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            | 学校開放   | 長寿命化改修 | 15,000,000 | 学校開放       | 長寿命化改修 | 15,000,000  |
| 中学 |        |        |            | 校舎南棟増築部 | 大規模改造  | 43,375,000 |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
|    |        |        |            |         |        |            |        |        |            |        |        |            |            |        |             |
|    | 体育館    | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館     | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館    | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館    | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館        | 長寿命化改修 | 48,204,000  |

|    | 2026       |        |             | 2027   |        |            | 2028   |        |             | 2029  |        |            | 2030  |        |             |
|----|------------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|-------|--------|------------|-------|--------|-------------|
|    | 棟名         | 工事種    | 金額          | 棟名     | 工事種    | 金額         | 棟名     | 工事種    | 金額          | 棟名    | 工事種    | 金額         | 棟名    | 工事種    | 金額          |
| 南小 |            |        |             |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    |            |        |             |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    |            |        |             |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
| 北小 | 校舎棟        | 長寿命化改修 | 328,875,000 |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    | 体育館(+渡り廊下) | 長寿命化改修 | 160,118,750 |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    | プール付属棟     | 長寿命化改修 | 51,450,000  |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
| 西小 | 校舎棟        | 長寿命化改修 | 63,465,000  | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 63,465,000  | 校舎棟   | 長寿命化改修 | 63,465,000 | 校舎棟   | 長寿命化改修 | 176,062,500 |
|    | プール付属棟     | 改築     | 15,400,000  | プール付属棟 | 改築     | 15,400,000 |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    | 屋内運動場      | 長寿命化改修 | 17,316,000  | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 17,316,000  | 屋内運動場 | 長寿命化改修 | 17,316,000 | 屋内運動場 | 長寿命化改修 | 17,316,000  |
|    |            |        |             |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
| 中学 |            |        |             |        |        |            |        |        |             |       |        |            |       |        |             |
|    |            |        |             |        |        |            | 校舎棟    | 大規模改造  | 743,187,500 |       |        |            |       |        |             |
|    |            |        |             |        |        |            | プール付属室 | 大規模改造  | 14,750,000  |       |        |            |       |        |             |
|    |            |        |             |        |        |            | 部室棟    | 大規模改造  | 16,850,000  |       |        |            |       |        |             |
|    | 体育館        | 長寿命化改修 | 48,204,000  | 体育館    | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館    | 長寿命化改修 | 48,204,000  | 体育館   | 長寿命化改修 | 48,204,000 | 体育館   | 長寿命化改修 | 48,204,000  |

|    | 2031 |     |    | 2032  |       |             | 2033   |       |            | 2034 |     |       | 2035 |     |             |
|----|------|-----|----|-------|-------|-------------|--------|-------|------------|------|-----|-------|------|-----|-------------|
|    | 棟名   | 工事種 | 金額 | 棟名    | 工事種   | 金額          | 棟名     | 工事種   | 金額         | 棟名   | 工事種 | 金額    | 棟名   | 工事種 | 金額          |
| 南小 |      |     |    | 校舎棟   | 大規模改造 | 370,312,500 |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    | 屋内運動場 | 大規模改造 | 109,494,000 |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             | プール付属棟 | 大規模改造 | 21,375,000 |      |     |       |      |     |             |
| 北小 |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
| 西小 |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
| 中学 |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            |      |     |       |      |     |             |
|    |      |     |    |       |       |             |        |       |            | 体育館  |     | 大規模改造 |      |     | 176,748,000 |

|    | 2036 |       |             | 2037 |     |    | 2038  |       |            | 2039 |     |    | 2040 |     |    |
|----|------|-------|-------------|------|-----|----|-------|-------|------------|------|-----|----|------|-----|----|
|    | 棟名   | 工事種   | 金額          | 棟名   | 工事種 | 金額 | 棟名    | 工事種   | 金額         | 棟名   | 工事種 | 金額 | 棟名   | 工事種 | 金額 |
| 南小 |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
| 北小 |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
| 西小 | 校舎棟  | 大規模改造 | 264,437,500 |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    | 屋内運動場 | 大規模改造 | 63,492,000 |      |     |    |      |     |    |
| 中学 |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |
|    |      |       |             |      |     |    |       |       |            |      |     |    |      |     |    |



|    | 2051   |        |             | 2052  |        |             | 2053   |        |             | 2054   |        |             | 2055 |     |             |
|----|--------|--------|-------------|-------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|------|-----|-------------|
|    | 棟名     | 工事種    | 金額          | 棟名    | 工事種    | 金額          | 棟名     | 工事種    | 金額          | 棟名     | 工事種    | 金額          | 棟名   | 工事種 | 金額          |
| 南小 |        |        |             | 校舎棟   | 長寿命化改修 | 444,375,000 | 校舎棟    | 長寿命化改修 | 444,375,000 |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             | 屋内運動場 | 長寿命化改修 | 149,310,000 | 屋内運動場  | 長寿命化改修 | 149,310,000 |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             | プール付属棟 | 長寿命化改修 | 25,650,000  | プール付属棟 | 長寿命化改修 | 25,650,000  |      |     |             |
| 北小 |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
| 西小 | 校舎棟増築部 | 長寿命化改修 | 211,275,000 |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
| 中学 |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             |        |        |             |      |     |             |
|    |        |        |             |       |        |             |        |        |             | 体育館    | 改築     | 401,700,000 | 体育館  | 改築  | 401,700,000 |

|    | 2056 |     |             | 2057 |     |             | 2058  |     |             | 2059  |     |             | 2060 |     |    |
|----|------|-----|-------------|------|-----|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|-------------|------|-----|----|
|    | 棟名   | 工事種 | 金額          | 棟名   | 工事種 | 金額          | 棟名    | 工事種 | 金額          | 棟名    | 工事種 | 金額          | 棟名   | 工事種 | 金額 |
| 南小 |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
| 北小 |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
| 西小 | 校舎棟  | 改築  | 528,875,000 | 校舎棟  | 改築  | 528,875,000 |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             | 屋内運動場 | 改築  | 144,300,000 | 屋内運動場 | 改築  | 144,300,000 |      |     |    |
| 中学 |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |
|    |      |     |             |      |     |             |       |     |             |       |     |             |      |     |    |

#### 4.直近の整備計画の策定



## 1)整備計画の策定

躯体の健全度や現地調査の劣化状況評価表に基づき、個別施設の整備の優先順位を検討し、直近、5年間の整備計画を下記のように提案する。

老朽化が激しく、現地調査票で D 判定のある大口西小学校は、躯体は耐震工事も終了しており、2022年度から長寿命化改修工事、トイレ整備工事等の整備を行う。

その後大口中学校の体育館など現地調査票において C 判定の項目の改修工事を健全度の低い施設から適宜行う計画を提案する。

|          |                       | 1    |     | 2    |       | 3    |     | 4      |     | 5       |     |
|----------|-----------------------|------|-----|------|-------|------|-----|--------|-----|---------|-----|
|          |                       | 2021 |     | 2022 |       | 2023 |     | 2024   |     | 2025    |     |
|          |                       | 学校名  | 事業費 | 学校名  | 事業費   | 学校名  | 事業費 | 学校名    | 事業費 | 学校名     | 事業費 |
| 施設整備費    | 新增築事業                 |      |     | 大口西小 | 100   |      |     |        |     |         |     |
|          | 改築事業                  |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 耐震化事業<br>(非構造部材の対策含む) |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 長寿命化改修                |      |     | 大口西小 | 1,325 |      |     | 大口中体育館 | 500 |         |     |
|          | 大規模改造(老朽)             |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 防災関連事業                |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | トイレ整備                 |      |     | 大口西小 | 45    |      |     |        |     |         |     |
|          | 空調整備                  |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 障害児等対策                |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 特別支援学校の整備             |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
|          | 部位修繕                  | 大口中  | 15  |      |       |      |     |        |     | 大口南プール棟 | 25  |
| その他施設整備費 |                       |      |     |      |       |      |     |        |     |         |     |
| 維持修繕費    |                       |      | 10  |      | 10    |      | 10  |        | 10  |         | 10  |
| 光熱水費・委託費 |                       |      | 34  |      | 34    |      | 34  |        | 34  |         | 34  |

前項の節の直近 5 年間の整備計画をグラフ化した。

長寿命化拐取は維持修繕費や光熱水費と比較すると、多額の整備費が必要となる。

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」にも記載があるが、今後、教育委員会において個別施設の整備の優先順位を検討し、予算状況を踏まえて、財務部局、営繕部局などを含めた全庁的な体制で決定することが望ましい。また、文部科学省の「建築計画(6 月調査)」の際に毎年度、見直しすることも望まれる。

