

大口町告示第21号

大口町空家活用改修費補助金交付要綱を次のように定める。

平成31年3月27日

大口町長 鈴木雅博

大口町空家活用改修費補助金交付要綱

(目的)

第1条 この要綱は、町内の空家住宅を有効活用しようとする者に対し、その住宅の改修に必要な費用の一部を助成することにより空家の活用を促進し、町内の良好な住環境を確保するため、予算の範囲内において、大口町空家活用改修費補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、必要な事項を定めるものとする。

(対象住宅)

第2条 補助の対象となる住宅（以下「対象住宅」という。）は、大口町内に所在し、愛知県宅地建物取引業協会との協定により「空き家バンク」に登録された住宅又は登録を予定する住宅で、建築基準法（昭和25年法律第201号）及び他法令に適正な許認可が得られるものであり、昭和56年6月以後に建てられた一戸建の住宅とする。ただし、昭和56年5月以前に建てられた住宅の場合は次のいずれかの要件を満たすものは対象住宅とする。

- (1) 大口町木造住宅耐震改修費補助金交付要綱（平成15年大口町告示第95号）により実施された工事が完了している住宅
- (2) 大口町木造住宅耐震診断事業実施要綱（平成15年大口町告示第65号）による耐震診断が1.0以上と判定された住宅
- (3) 本事業による改修と同時に大口町木造住宅耐震改修費補助金交付要綱による耐震改修工事を行う住宅
- (4) この要綱に基づく補助金の交付を受けたことがない住宅

(補助対象者)

第3条 補助金の交付の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、「空き家バンク」に住宅を登録している空家又は登録を予定している空家の所有者及び購入又は賃借して居住する者（空家の所有者から当該空家の改修に関し、書面による同意を得ているものに限る。以下同じ。）とし、次の各号のいずれにも該当する者とする。

- (1) 空家を購入若しくは賃借する者の場合は、その世帯が住宅の改修後に10年間継続して居住することが見込まれる者又は空家を所有する者の場合は、住宅改修後に空き家バンクに10年間登録することが見込まれる者
- (2) 町税の滞納がない者。補助対象者が大口町外に住所を有し、住宅の改修後に転入する場合は、転入前の市町村における市町村税を完納している者。
- (3) 補助金の交付を受けようとする者が所有者の場合は、当該所有者及び購入者若しくは賃借人が、補助金の交付を受けようとする者が購入者若しくは賃借人の場合は当該購入者若しくは賃借人及び所有者が、生計を同一にする者又は3親等以内の者でないこと。
- (4) 大口町暴力団排除条例（平成24年大口町条例第13号）第2条第2号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でない者又は同条第1号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者でない者
- (5) その他町長が適当でないことと認めた者

（補助対象経費）

第4条 補助対象となる経費は、空家の全部又は一部の改修工事に要する費用とする。ただし、当該工事を行う事業者は、町内に事務所を有する法人又は個人に限る。

2 新築、改築（既存の建物を除却して新たに建築することをいう。）、増築、移築及び備品購入に係る経費は、この補助金の対象としない。

3 既に、この要綱による補助金の交付を受けている住宅は除く。

（補助金の額）

第5条 補助金の額は、前条に規定する補助対象経費に3分の2を乗じて得た額とし、40万円を限度とする。この場合において、その額に1,000円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

（事前相談）

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、次条に規定する申請の前に、町長に相談しなければならない。

（交付申請）

第7条 申請者は、当該事業の着手前に、大口町空家活用改修費補助金交付申請書（様式第1）に次に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 事業計画書（様式第2）
- (2) 工事の見積書の写し
- (3) 補助対象経費内訳書（様式第3）
- (4) 改修工事内容のわかる図面
- (5) 改修工事施工前の写真
- (6) 位置図
- (7) 登記事項証明書等対象住宅の所有者が確認できる書類
- (8) 昭和56年5月以前の建物であるが耐震改修工事を必要としないとすることがわかる書類（判定（施工後の診断結果含む。）が1.0以上の診断結果書）又は本事業の改修と同時に耐震改修工事を施工する場合の耐震促進事業の補助金交付決定通知書の写し
- (9) 前年度の町税の納税証明書（転入する場合は、転入前の市町村における証明書）
- (10) その他町長が必要と認める書類
（補助金の交付決定）

第8条 町長は、前条の規定による交付申請があったときは、当該申請の内容を審査し、適当と認めたときは、補助金の交付を決定し、大口町空家活用改修費補助金交付決定通知書（様式第4）により申請者に通知するものとする。

（補助金の交付の条件）

第9条 町長は、補助金の交付決定を通知する場合において、補助金の交付の目的を達成するため、必要な条件を付することができるものとする。

（事業の実施）

第10条 申請者が第9条の規定による補助金の交付の決定の前に補助対象事業に着手した場合は、補助金を交付しない。

（対象事業の変更等届）

第11条 申請者は、次に該当する場合、遅滞なく大口町空家活用改修費補助金交

付変更（中止）届（様式第5）を町長に提出しなければならない。

(1) 改修工事の内容を変更するとき。

(2) 改修工事を中止し、又は廃止しようとするとき。

2 工事が予定期間内に完了しないとき又は事業の遂行が困難となったときは、遅滞なくその旨報告し指示を受けるものとする。

3 町長は、第1項の変更届の提出があった場合は、補助金の交付決定を変更又は中止することができる。

4 前項の規定により補助金の交付の変更又は中止を決定したときは、大口町空家活用改修費補助金交付決定変更（中止）承認通知書（様式第6）により通知する。

（完了実績報告）

第12条 申請者は、補助事業が完了したときは、速やかに大口町空家活用促進事業完了実績報告書（様式第7）に次に掲げる書類を添付し、町長に提出しなければならない。

(1) 当該補助金交付決定（変更承認）通知の写し

(2) 工事費請求書及び領収書の写し

(3) 補助事業の成果が確認できる写真

(4) 建築確認が必要な建築行為の場合は、検査済証の写し

(5) 大口町空き家バンクの登録完了書の写し

(6) 耐震改修工事が必要な場合は、耐震促進事業補助金確定通知書の写し

(7) その他町長が必要と認める書類

2 前項の報告書は、当該事業の完了の日から起算して30日を経過した日又は補助金の交付決定のあった日の属する年度の3月20日までのいずれか早い期日までに提出しなければならない。ただし、町長が認める場合については、当該年度の3月31日までとすることができる。

（補助金額の確定）

第13条 町長は、前条によるの完了実績報告書を受理した場合において、その内容の審査等を行い、補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、大口町空家活用改修費補助金確

定通知書（様式第8）により、申請者に通知するものとする。

（補助金の請求及び交付）

第14条 申請者は、前条の通知書を受けた日から起算して10日以内に大口町空家活用改修費補助金支払請求書（様式第9）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の請求書に基づき、申請者に対し、補助金を交付するものとする。

（交付決定の取消し及び補助金の返還）

第15条 町長は、申請者が次に掲げる各号のいずれかに該当するときは、大口町空家活用改修費補助金交付決定取消通知（返還命令）書（様式第10）により、補助金の決定を取り消し、又はその返還を命ずることができる。

(1) 虚偽の申請その他の不正の行為によりこの要綱による補助金の交付を受けたとき。

(2) 前条の請求を行わないとき。

(3) 関係法令及びこの要綱に違反したとき。

(4) その他町長が不相当と認める事由が生じたとき。

（書類の保管）

第16条 申請者は補助金の関係書類を整理し、補助金の交付を受けた年度の終了後10年間保存しなければならない。

（危険負担）

第17条 この要綱により補助を受けた空家活用改修工事の施工後に生じた住宅の倒壊等による損害について、大口町は一切その責を負わない。

（実態確認）

第18条 町長は、補助金に係る予算の執行の適正を期するため、補助金の交付から10年間は居住の実態を確認できるものとし、補助金の交付を受けた者はこれに応じるものとする。

2 町長は、前項の実態確認の結果、この要綱に違反していることが判明した場合は、第15条に基づく補助金の返還を命ずることができるものとする。

（その他必要事項）

第19条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成31年4月1日から施行する。

様式第1（第7条関係）

大口町空家活用改修費補助金交付申請書

年 月 日

大口町長

様

申請者 住所

氏名

印

電話

— —

大口町空家活用改修費補助金交付要綱第7条の規定により、補助金の交付を受けた
いので、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

1 申請内容

補助年度	年度	補助金等の名称	大口町空家活用改修費補助金
補助金交付申請額		金	円
申請者の区分		<input type="checkbox"/> 所有者	<input type="checkbox"/> 購入者 <input type="checkbox"/> 賃借者
補助事業の内容		事業計画書（様式第2）のとおり	

2 添付書類

- (1) 事業計画書（様式第2）
- (2) 工事の見積書の写し
- (3) 補助対象工事内訳書（様式第3）
- (4) 改修工事内容のわかる図面
- (5) 改修工事施工前の写真
- (6) 位置図
- (7) 登記事項証明書等対象住宅の所有者が確認できる書類
- (8) 昭和56年5月以前の建物であるが耐震改修工事を必要としないとする
ことがわかる書類（判定（施工後の診断結果含む。）が1.0以上の診断結果書）又は本
事業の改修と同時に耐震改修工事を施工する場合の耐震促進事業の補助金交付決
定通知書の写し
- (9) 前年度の町税の納税証明書
- (10) その他町長が必要と認める書類

様式第1（第7条関係）

（裏）

【誓約書】

空家の所有者と購入者又は賃借人は、生計を同一にする者又は三親等以内の親族でないことを誓約します。

署名_____⑩

◆購入又は賃借して居住する人の場合

【誓約書】

大口町空家活用改修費補助金を受けて改修する予定の大口町_____番地の建物について、「交付決定を受けた日から」10年間継続して、居住することを誓約します。

署名_____⑩

様式第 2 (第 7 条関係)

大口町空家活用促進事業 事業計画書

補助対象建築物の概要

空き家バンク 登録番号	
所在地	大口町
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他
階数	地上 階、地下 階
面積	延べ面積 m²
建築時期	年 月
耐震改修工事	建築時期が昭和 5 6 年 5 月以前の建物の場合、耐震工事の状況 <input type="checkbox"/> 必要なし <input type="checkbox"/> 施工済 <input type="checkbox"/> 同時施工予定
改修工事の内容	
改修工事期間 (予定)	年 月 日 から 年 月 日まで

【同意書】

※補助申請者が賃借人の場合のみ

大口町長

様

空家所有者

住所

氏名

⑩

連絡先

上記の空家を所有する私は、その建物を賃借しようとする _____
 _____が大口町空家活用改修費補助金交付を受けて当該建物を改修することに異存あり
 ません。

また、その賃借者が退去する際に、改修前の状態に建物等を復元させることを賃
 借者に対し要求しません。

様式第3（第7条関係）

補助対象経費内訳書

区分	項目	金額
総経費 又は取得費		円
		円
		円
		円
		円
		円
		円
	消費税相当分	円
	合 計	円
補助対象経費 又は取得費		円
		円
		円
		円
		円
		円
		円
	消費税相当分	円
	合 計	円
補助額		千円

※補助額は、千円未満の端数を切り捨てること。

※空家住宅等の場合は、住宅及び土地にかかる経費を分けて記載すること。

様

大口町長



大口町空家活用改修費補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請のありました大口町空家活用改修費補助金については、下記のとおり交付の決定をしたので通知します。

記

1 補助金等の名称

2 地名地番 大口町

3 交付決定額 金 円

4 交付の条件

- (1) 補助金の適正な執行を期するため、町長が補助金の交付申請その他の必要な事項について、確認及び検査を求めたときは、申請者はこれに協力すること。
- (2) 関係法令及びこの要綱等を遵守すること。
- (3) 交付決定後、世帯が対象住宅に10年間継続して居住することが見込まれること。ただし、町長が承認する場合で居住できないときは、この限りでない。
- (4) その他

様式第5（第11条関係）

大口町空家活用改修費補助金交付変更（中止）届

年 月 日

大口町長 様

申請者 住所

氏名 ⑩

電話 — —

年 月 日付け 第 号により補助金交付決定通知を受けました大口町空家活用改修費補助金について、下記のとおり変更したいので、大口町空家活用改修費補助金交付要綱第11条第1項の規定により届け出ます。

記

■ 交付の概要

- ・ 空き家バンクの登録番号 _____
- ・ 空家の所在地 大口町 _____

1 変更（中止）の理由

2 変更の内容(変更のある欄を記入してください)

区分	内容	
改修工事内容	変更前	
	変更後	
改修工事費	変更前	円
	変更後	円
改修工事期間	変更前	年 月 日から 年 月 日まで
	変更後	年 月 日から 年 月 日まで
補助金額	変更前	円
	変更後	円

※変更内容のわかる図面、見積書及び契約書棟を添付すること。

3 補助事業の中止の理由

第 号
年 月 日

様

大口町長



大口町空家活用改修費補助金交付決定変更(中止)承認通知書
年 月 日付けで届のあった空家改修費補助金交付申請の内容の変更
(中止)については、下記のとおり変更(中止)を承認したので通知します。

記

- 1 補助金等の名称
- 2 地名地番
- 3 変更後の交付決定額 金 円
- 4 変更(中止)承認の内容
- 5 その他

様式第7(第12条関係)

大口町空家活用改修費補助金完了実績報告書

年 月 日

大口町長 様

申請者 住所

氏名 ⑩

電話 — —

年 月 日付け 第 号により決定の通知を受けました大口町空家活用改修費補助金にかかる工事が下記のとおり完了しましたので、関係書類を添えて報告します。

記

1 改修工事等の内容

空き家バンク登録番号

空家所在地 大口町

改修工事費 金 円

改修工事期間 年 月 日から 年 月 日まで

2 添付書類

- (1) 当該補助金交付決定(変更承認)通知の写し
- (2) 工事費請求書及び領収書の写し
- (3) 補助事業の成果が確認できる写真
- (4) 建築確認が必要な建築行為の場合は、検査済証の写し
- (5) 大口町空き家バンクの登録完了書の写し
- (6) 耐震改修工事が必要な場合は、耐震促進事業補助金確定通知書の写し
- (7) その他町長が必要と認める書類

第 号
年 月 日

様

大口町長



大口町空家活用改修費補助金確定通知書

年 月 日付けで実績報告のありました大口町空家活用促進事業の補助金の交付については、下記のとおり確定したので通知します。

記

- 1 交付決定年月日及び番号
- 2 工事完了実績報告書提出年月日
- 3 工事の名称
- 4 地名地番 大口町
- 5 交付の条件 年 月 日付けによる完了実績報告記載のとおり。
- 6 補助金確定金額 金 円

備考

- (1) 大口町空家活用改修費補助金交付要綱を遵守すること。
- (2) この要綱の規定に違反した場合、補助金の使途が適正でない場合は、この決定の取消しにより町長の求めに応じ、交付した補助金の全部又は一部を返還すること。
- (3) この事業について、町長が必要な調査を行うときは、調査に協力すること。

様式第9（第14条関係）

大口町空家活用改修費補助金支払請求書

年 月 日

大口町長 様

請求者 住所

氏名 ⑩

電話

大口町空家活用改修費補助金交付要綱第15条の規定により、下記のとおり補助金を請求します。

記

1 工事の名称 _____

2 支払請求額 金 _____ 円

3 補助金振込先

振込先金融機関	金融機関名		銀行 金庫 農協		本店 支店 支所													
	預金の種類	普通 ・ 当座 （該当を○で囲む）																
	口座番号																	
	フリガナ																	
	口座名義人																	

※記入上の留意事項

- ・口座名義人欄はカタカナで記入し、濁点、半濁点は1字として記入して下さい。
- ・振込先については、振込口座名と申請者は同一のものに限ります。

第 号
年 月 日

様

大口町長



大口町空家活用改修費補助金交付決定取消通知（返還命令）書

年 月 日付け 第 号により交付決定をした大口町空家活用改修費補助金については、当該交付決定を取り消す（とともに、その返還を命ずる）ので通知します。

ついては、交付済の下記の金額を速やかに大口町に返還してください。

記

1 地名地番

2 返還命令額 金 円

3 返還期限 年 月 日